

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Egevej 13  
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. juni 2017  
Til den 27. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311256852



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

9,7 Kløvet rummeter brænde	8.292 kr
22.047 kWh elektricitet	44.094 kr
Samlet energiudgift	52.386 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	14,62 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skunkgulve og tagrum udbygning vest er uisolereet. Skunkvægge er udført i ca. 11 cm. Leca-væg der er uisolereet. Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i loftsrum samt i skunkrum, regnet isolereet med ca. 20 mm. isolering. Hanebåndsloft er isolereet med ca. 20 mm. isolering. Lofts- og skunklemme er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af skunkvægge, skunkgulve og tagrum udbygning vest med 300 mm. isolering og korrekt placeret dampspærre. Det forventes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	25.300 kr.	14.200 kr. 3,91 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af uisolerede lofts- og skunklemme med 200 mm. fastholdt isolering incl. tætning.	2.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der monteres ny og korrekt placeret dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	11.800 kr.	2.200 kr. 0,60 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm. isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning, evt. dampspærre og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	10.600 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ydervægge</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge hovedbygning er udført i ca. 30 cm. hulmur der, ifølge oplysning fra ejer, er uisolereet i hulmur. Flere steder er ydervæg forsynet med indiv. pladebeklædning.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af tunge ydervægge hovedbygning stueetage og 1. sal med mineraluldsgranulat i hulmur samt indvendig påføring med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	112.900 kr.	9.500 kr. 2,61 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge udbygning vest facader er udført i ca. 24 cm. mur der er regnet som uisolereet. Facade mod nord er med indiv. pladebeklædning.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af tung væg mod trapperum kælder/kældertrappe med 100 mm. isolering og afsluttet med godkendt pladebeklædning.</p>	2.100 kr.	900 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af tung ydervæg mod udhus udbygning vest med 200 mm. isolering.</p>	12.400 kr.	3.700 kr. 0,99 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af tunge ydervægge udbygning vest facader med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	19.300 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>

<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Let væg mod trapperum kælder/trappe er regnet som uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af let væg mod trapperum kælder/kældertrappe med 100 mm. isolering og afsluttet med godkendt pladebeklædning.	2.900 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og døre er forsynet med en blanding af ældre 2-lags energiruder og 2-lags termoruder. Enkelte vinduer og døre er med 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energirude med varm kant	2.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	15.700 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af bagdør med 1 lag glas til ny dør med energirude med varm kant	5.800 kr.	300 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.800 kr. 0,48 ton CO <sub>2</sub>

<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 10 mm. isolering på underside af etageadskillelse.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Efterisolering på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	4.000 kr.	700 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b> Eneste varmekilde er brændeovn i stue - resterende bygning regnes som el-opvarmet.</p> <p>Varmeforsyning er i mærket angivet som el, hvilket er med baggrund i, at ifølge beregningsreglerne, skal alle rum der er uden varmekilde regnes som el-opvarmede, samtidig med, at det ikke er muligt at angive brændeovn som bygningens hovedvarmeforsyning i beregningsprogrammet. Brændeovnen vil derfor komme til at fremgå som supplerende varme.</p>		
<p><b>OVNE</b> Bygningen opvarmes primært via en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue hvis andel til opvarmning udgør 45,5 % af bygningens samlede opvarmning.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i udbygning vest. Der er indregnet et beløb på ca. kr. 70.000,- til etablering af nyt vandbåret fordelingsystem.</p> <p>Inden dette forslag gennemføres, skal det undersøges om det evt. er muligt og rentabelt i stedet at tilslutte bygningen til fjernvarmeforsyningen, der er i området, samt at installation af varmepumpe ikke er i strid med gældende regler for området vedr. fjernvarmeforsyning.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	200.000 kr.	29.700 kr. 9,81 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-opvarmet varmtvandsbeholder fabr. Metro, placeret i køkken.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	2.900 kr. 1,42 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1952, og er generelt i meget dårlig isoleringsmæssig stand. Desuden er bygningen uden varmekilder i de fleste beboelsesrum. Der er brændeovn i stue/køkken som er bygningens eneste faste varmekilde.

Varmeforsyning er i mærket angivet som el, hvilket er med baggrund i, at ifølge beregningsreglerne, skal alle rum der er uden varmekilde regnes som el-opvarmede, samtidig med, at det ikke er muligt at angive brændeovn som bygningens hovedvarmeforsyning i beregningsprogrammet. Brændeovnen vil derfor komme til at fremgå som supplerende varme.

Tunge ydervægge hovedbygning er udført i ca. 30 cm. hulmur der, ifølge oplysning fra ejer, er uisoleret i hulmur.

Flere steder er ydervæg forsynet med indiv. pladebeklædning.

Tunge ydervægge udbygning vest facader er udført i ca. 24 cm. mur der er regnet som uisoleret. Facade mod nord er med indiv. pladebeklædning.

Skunkgulve, tagrum udbygning vest og skunkvægge er uisolerede.

Skråvægge og hanebåndsløft er isoleret med ca. 20 mm. isolering.

Terrændæk er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 10 mm. isolering på underside af etageadskillelse.

Vinduer og døre er forsynet med en blanding af ældre 2-lags energiruder og 2-lags termoruder. Enkelte vinduer og døre er med 1 lag glas.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.

Det har ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale på bygningen.

Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.

Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolere ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.

Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af skunkvægge, skunkgulve og tagrum udbygning vest med 300 mm. isolering	25.300 kr.	2,8 Kløvet rummeter Brænde 5.902 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Loft	Efterisolering af uisolerede lofts- og skunklemme med 200 mm. fastholdt isolering incl. tætning.	2.000 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 192 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm. isolering	11.800 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 911 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm. isolering	10.600 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 793 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Hule ydervægge	Efterisolering af tung ydervæg hovedbygning stueetage og 1. sal med mineraluldsgranulat i hulmur samt indvendig påføring med 150 mm. isolering	112.900 kr.	1,9 Kløvet rummeter Brænde 3.940 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af tung væg mod trapperum kælder/trappe med 100 mm. isolering	2.100 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 348 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af tung ydervæg mod udhus udbygning vest med 200 mm. isolering	12.400 kr.	0,7 Kløvet rummeter Brænde 1.499 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge facader udbygning vest med 200 mm. isolering	19.300 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 600 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af let væg mod trapperum kælder/kældertrappe med 100 mm. isolering	2.900 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 448 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energirude med varm kant	2.100 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 70 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant	15.700 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 414 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af bagdør med 1 lag glas til ny dør med energirude med varm kant	5.800 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 92 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering	4.000 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 262 kWh Elektricitet	700 kr.

**Varmeanlæg**

Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe	200.000 kr.	14.801 kWh Elektricitet	29.700 kr.
-------------	---	-------------	----------------------------	------------

**El**

Solceller	Montering af nye solceller	52.500 kr.	1.126 kWh Elektricitet 1.020 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.900 kr.
-----------	----------------------------	------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,3 Kløvet rummeter Brænde 718 kWh Elektricitet	1.800 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Egevej 13, 9490 Pandrup

Adresse .....	Egevej 13, 9490 Pandrup
BBR nr .....	849-77382-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår .....	1952
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	El
Supplerende varme .....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....	123 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	107,6 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	35,1 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	12,2 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede/boligareal er mindre end det i BBR angivne boligareal.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde .....	852,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600040  
CVR-nummer 32111548

### **JB Bygningsrådgivning**

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ  
[www.jb-bygningsraadgivning.dk](http://www.jb-bygningsraadgivning.dk)  
[jackborregaard@gmail.com](mailto:jackborregaard@gmail.com)  
tlf. 23276738

Ved energikonsulent  
Jack Borregaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Egevej 13  
9490 Pandrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2017 til den 27. juni 2024

Energimærkningsnummer 311256852