

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 85

9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. august 2013

Til den 21. august 2020.

Energimærkningsnummer 311013341


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Bredgade 85, 9490 Pandrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmør, placerede i kældere, udført i 1/2 - 1" er generelt sparsomt isolerede. Der er således flere helt uisolerede forsyningsrør i forbindelse med fordelingsarrangementet ved varmtvandsbeholderen ligesom hovedforsyningen kun er isoleret med 10 mm rørskåle.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle til en isoleringstykkelse på i alt 40-50 mm. De nye rørskåle placeres uden på den stedvist eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	10.600 kr.	4.100 kr. 0,97 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som ca. 35 cm. hulmur. I tagetagen er væggene mod syd og vest efterisolerede ved indvendig beklædning ligesom stueetagens vestvendte væg vurderes isoleret med ca. 75 mm mineraluld øvrige vægge i stue- og tagetage vurderes beklædt med tynde isolerende plader, bortset fra partiet omkring indgangen, hvor væggene er udført som kompakte teglvægge. Alle ydervæggens hulmure forudsættes efter ejerens oplysninger at være uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	35.900 kr.	7.600 kr. 1,80 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med flisegulv (indstøbte gulvvarmeslanger) vurderes isoleret med 30 mm. mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder, med udført træbeklædning på det støbte baumardæk. Konstruktionen vurderes isoleret med ca. 30 mm. isoleringsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	32.300 kr.	2.500 kr. 0,59 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

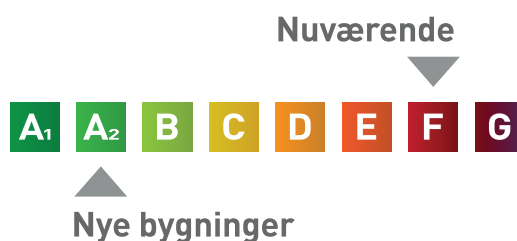
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

42.480 kWh fjernvarme

33.251 kr.

5,99 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er vurderet isoleret med 150 mm. mineraluld. Etageadskillelsen mod den vandrette skunk er vurderet isoleret med 150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	15.100 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er vurderet isoleret med ca. 150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som ca. 35 cm. hulmur. I tagetagen er væggene mod syd og vest efterisolerede ved indvendig beklædning ligesom stueetagens vestvendte væg vurderes isoleret med ca. 75 mm mineraluld øvrige vægge i stue- og tagetage vurderes beklædt med tynde isolerende plader, bortset fra partiet omkring indgangen, hvor væggene er udført som kompakte teglvægge. Alle ydervæggens hulmure forudsættes efter ejerens oplysninger at være uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	35.900 kr.	7.600 kr. 1,80 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring indgangspartiet består af 24 cm. massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	22.200 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tagetagens vinduer er generelt monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rude(r) i eksisterende vindue udskiftes, og der monteres nye energiruder.		700 kr. 0,16 ton CO ₂
VINDUER Tagvindue er monteret med 2-lags energirude. Stueetagens vindue vurderes generelt monterede med 2-lags energiruder.		

YDERDØRE

Yderdør mod nord vurderes værende uden isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Den eksisterende dør udskiftes til en ny energioptimeret yderdør.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med flisegulv (indstøbte gulvvarmeslanger) vurderes isoleret med 30 mm. mineraluld.
Gulv mod uopvarmet kælder, med udført træbeklædning på det støbte baumardæk. Konstruktionen vurderes isoleret med ca. 30 mm. isoleringsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

32.300 kr.

2.500 kr.
0,59 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod det fri over indgangspartiet vurderes bestående af et betondæk, der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på oversiden af dækket, under baderumsgulvet.
- Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningsskikke på opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning køkken og klapventil i vådrum. Ved beregning af energiforbruget anvendes der et luftskifte på en ½ gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i forstuen. Varmetilsrud ved brug af denne medregnes ikke i energimærkningsrapporten i henhold til Energistyrelsens regler. Der er også mulighed for supplerende opvarmning med pejs, som er placeret i opholdsstuen. Varmetilsrud ved brug af denne medregnes ikke i energimærkningsrapporten i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i forstuen.	18.000 kr.	1.300 kr. -0,06 ton CO ₂
SOLVARME Der er installeret et solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand på ejendommen, og dette består af en udedel og en indedel. Udedelen er solfangere, som har et samlet areal på ca. 7,5 m ² . Indedelen er en varmeveksler, der er tilkoblet en lagetank, som er beskrevet i rapporten under afsnittet "Varmtvandsbeholder". Systemet er indrettet med en varmeveksler tilsluttet marmeforsyningen således, at man ved overproduktion kan sende varme ud i husets varmesystem (gulvvarmen) Systemet er afhængigt af en effektiv styring, og må ikke betragtes som et supplement til opvarmningen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Gulvvarmen er etableret i stueetagens entre og køkken, ligesom der også er etableret gulvvarme i tagetagens badeværelse. Systemet er ikke indrettet med blandesløjfer for reduceret gulvvarmetemperatur.		

VARMERØR

Varmerør, placerede i kældere, udført i ½ - 1" er generelt sparsomt isolerede. Der er således flere helt uisolerede forsyningsrør i forbindelse med fordelingsarrangementet ved varmtvandsbeholderen ligesom hovedforsyningen kun er isoleret med 10 mm rørskåle.

FORBEDRING

Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle til en isoleringstykkelse på i alt 40-50 mm. De nye rørskåle placeres uden på den stedvist eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

10.600 kr.

4.100 kr.
0,97 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at cirkulationen i centralvarmeanlægget kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmekredse til styring af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 250 ltr, og som vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Beholder er tilknyttet solvarmeanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1946, men førse gennem de senere år er der foretaget energimæssige optimeringer af konstruktionerne. Således er der ifølge ejer i år 2000 udskiftet tag samt vinduer i stueetagen, ligesom tagetagens vindsuer samt det installerede solvarmesystem tilsyneladende er installeret omkring 1997. Beklædningerne af ydervæggene i stueetagen kan ikke tidsfæstes, men ud fra tykkelsen på isoleringerne vurderes disse ligeledes at være udført i slutningen af 90-erne.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen til beskrivelse af konstruktionernes isolering. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger. Det er i den forbindelse vurderet, at kælderen fortsat vil blive benyttet som u-opvarmet. Skulle en fremtidig ejer vælge at isolere kælderen for i højere grad at anvende den som opvarmet, vil en fornyet energimærkning give et væsentlig forbedret resultat, idet etageadskillelsen mod kælderen vurderes ringe isoleret, og der i forvejen anvendes megen energi til opvarmning af kælderen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af hulmurene, idet ejeren kunne oplyse, at disse ikke var efterisolerede med indblæst materiale. Der var ikke adgang til tagetagens skunkrum, hvorfor isoleringer her er vurderede i relation til tagrummets isolering.

Forslag til vedvarende energi såsom solceller er undladt fra rapporten, da det vanskeligt lader sig placere på taget sammen med solfangerne for brugsvandet, og derved ikke findes relevant.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 150 mm. isolering.	15.100 kr.	700 kWh fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	35.900 kr.	12.770 kWh fjernvarme	7.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge omkring indgangspartiet med 200 mm.	22.200 kr.	1.650 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm. isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	32.300 kr.	4.170 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	11.190 kWh fjernvarme -2.464 kWh el	1.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 40-50 mm.	10.600 kr.	6.860 kWh fjernvarme	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. isolering.	550 kWh fjernvarme	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering.	660 kWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med alm. termoruder i tagetagen	1.170 kWh fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny energi-yderdør	340 kWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. pr. kWh fjernvarme
	8.018 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for elforbruget på 2,20 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 85, 9490 Pandrup

Adresse	Bredgade 85
BBR nr.....	849-75192-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	194 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	194 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	194 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	108 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er foretaget en vejledende opmåling kun til brug for energimærkningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaeml@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bredgade 85
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. august 2013 til den 21. august 2020

Energimærkningsnummer 311013341