

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Langgade 100
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2017
Til den 1. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311226025



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

3.213 Liter fyringsgasolie	30.908 kr
593 kWh elektricitet	1.186 kr
Samlet energjudgift	32.094 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over værelse i tilbygning mod stue skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft over tilbygning mod vest skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrums over hovedbygning skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld i gennemsnit. Der er målt ca. 200 mm ved loftslem, men enkelte områder er uisolerede. - set igennem borede huller i gulvbrædder. Loftslem skønnes isoleret med 30 mm mineraluld/polystyrol. Loft over gang og badeværelse skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft over værelse i tilbygning mod stue med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftet er ventileret iht. gældende regler. Ekst. tagbeklædning skal demont. i forbindelse med arbejdet.	4.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loft over tilbygning mod vest med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftet er ventileret iht. gældende regler. Ekst. tagbeklædning skal demont. i forbindelse med arbejdet.	17.900 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loft over gang og badeværelse med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftet er ventileret iht. gældende regler. Ekst. tagbeklædning skal evt. demont. i forbindelse med arbejdet.	5.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering skønnes at kunne bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftsrummet er ventileret iht. gældende regler.

Ekst. gulvbrædder fjernes og der etableres ny hævet gangbro i loftsrummet til de nye isoleringsforhold.

24.100 kr.

1.000 kr.
0,26 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i værelse i tilbygning mod stue skønnes at bestå af en massiv leca/porebetonvæg. Enkelt væg er med pladebeklædning.

Ydervægge mod hhv. syd, vest og nord i hovedbygning skønnes at bestå af en teglvæg med forsatsvæg, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Væg mod øst er/skønnes uisolert.

Ydervægge i tilbygning mod vest skønnes at bestå af en massiv leca/porebetonvæg med forsatsvæg som skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Ydervægge i værelse i tilbygning mod vest er/skønnes uisolerede.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervæg mod øst i hovedbygning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduet skal muligvis flyttes med ud i facaden. En udvendig isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facade kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

2.400 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂**FORBEDRING**

Montering af 100 mm udvendig isolering på massive ydervægge i værelse i tilbygning mod stue. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduet skal muligvis flyttes med ud i facaden. En udvendig isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facade kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

13.000 kr.

1.500 kr.
0,40 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig isolering med 100 mm isolering på ydervægge i værelse i tilbygning mod vest. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykke ved vindue, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

12.900 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg og vægge i baghus mod værksted skønnes at bestå af en massiv leca/porebetonvæg med indvendig forsatsvæg som skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Væg i baghus mod fyrrum, overdækket terrasse og udestue skønnes at bestå af en massiv leca/porebetonvæg.

Væg mod udestue i tilbygning mod vest består af en leca/porebetonvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne skønnes monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Enkelte vinduer er med tolags termoruder.

FORBEDRING

Udskiftning af termorude i vindue mod soveværelse i tilbygning mod vest til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR

2.800 kr.

300 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING

Udskiftning af vindue i værelse i tilbygning mod vest til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR

3.400 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør mod udestue er med 1 lag glas. Yderdør er med tolags termorude.

FORBEDRING

Udskiftning af termorude i yderdør med tolags energirude

2.700 kr.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i værelse i tilbygning mod stue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.

Terrændæk i stue, køkken og garderobe er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i soveværelse i hovedbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet

er iflg. ejer isoleret med ca. 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i baghus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i tilbygning mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i værelse i tilbygning mod stue og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

200 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i tilbygning mod vest og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

600 kr.
0,15 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med oliebrænder. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	70.000 kr.	16.300 kr. 8,55 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Der er endvidere pejs i udestuen. Brændeovn og pejs indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er forslag om installation af varmepumpe som supplement til opvarmning af bygningen. Luft til luft.		
FORBEDRING Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.	15.000 kr.	5.300 kr. 1,25 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke umiddelbart at være rentabelt at installere solvarme ved nuværende forhold. Der er dog forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålør og plastrør. Plastrør er isoleret med ca. 10 mm isolering. Stålrørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør af stål i fyrrum med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør af plast i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på 4 stk. radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som PEX-rør. Rør er isolerede med ca. 15 mm isolering. Enkelt rørlængde er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v..	63.000 kr.	3.900 kr. 2,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er iflg. BBR opført i 1892 og er ombygget i 1995.

Der er forslag til rentable energibesparende arbejder. Der er herudover enkelte forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved evt. renovering. Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.

Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede samt ud fra ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser samt vinduesrudebetegnelse.

Der tages endvidere forbehold for besparelser ved montering af solcelleanlæg, varmepumpe og nyt pillefyr.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over værelse i tilbygning mod stue med 100 mm isolering	4.500 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loft over tilbygning mod vest med 100 mm isolering	17.900 kr.	75 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af loft over gang og badeværelse med 100 mm isolering	5.900 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum i hovedbygning med 150 mm isolering	24.100 kr.	95 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod øst i hovedbygning med 100 mm	2.400 kr.	49 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i værelse i tilbygning mod stue med 100 mm.	13.000 kr.	146 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massive ydervægge i værelse mod vest med 100 mm	12.900 kr.	50 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af termorude i vindue i soveværelse til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	2.800 kr.	23 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i værelse mod vest til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	3.400 kr.	14 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termorude i yderdør med tolags energirude	2.700 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny stokerfyr med automatisk fyring.	70.000 kr.	3.213 Liter Fyringsgasolie -7,5 Ton Træpiller -128 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch Compress 5000 5.0	15.000 kr.	1.005 Liter Fyringsgasolie -2.184 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum med 50 mm	900 kr.	146 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	33 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	2.000 kr.	104 Liter Fyringsgasolie -9 kWh Elektricitet	1.000 kr.
-----------	------------------------------	-----------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	1.200 kr.	120 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.441 kWh Elektricitet 1.625 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i værelse i tilbygning mod stue og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	13 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i tilbygning mod vest og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	55 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Langgade 100, 9490 Pandrup
BBR nr.....	849-80409-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	152 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	150 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	9,62 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600168
CVR-nummer 32292704

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a.

Bygstubben 14, Gjøl, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com
tlf. 98277350

Ved energikonsulent
Knud Erik Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Langgade 100
9490 Pandrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2017 til den 1. februar 2024

Energimærkningsnummer 311226025