



## Energimærkning for følgende ejendom:

|                     |                     |                             |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Adresse:            | Mettesvej 13        |                             |
| Postnr./by:         | 9480 Løkken         |                             |
| BBR-nr.:            | 849-073384          |                             |
| Energimærkning nr.: | 100035699           |                             |
| Gyldigt 10 år fra:  | 27-06-2007          |                             |
| Energikonsulent:    | Carl Johan Sørensen | Firma: Teknikergruppen Nord |

### Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

**G2**

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt opført sommerhus fra 1969 - tilbygget i 1979. Isoleringsmæssigt fremstår huset i vid udstrækning som ved opførelsen, dog er der på del af tag efterisoleret i mindre omfang. Anneks opført i 2002 skønnes at være isoleret svarende til nutidig standard. Isolering af vægge og gulve beror udelukkende på skøn, idet konstruktioner er utilgængelige.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

##### • Tag og loft

Status: Loft er oprindeligt isoleret med 75 mm mineraluld og på ca. 50% af loftet er der efterisoleret med yderligere 50 mm mineraluld (over opholdsrum) til ialt 125 mm mineraluld. Isoleringen er noget nedtrådt i nogle områder, hvilket reducerer virkningen noget. Loft over anneks vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld ud fra opførelsestidspunktet.

##### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 10 cm tykke lette trækonstruktioner og vurderes at være isoleret med 75 mm mineraluld udfra opførelsestidspunktet - evt. med 100 mm mineraluld i stuens tilbyggede del. Anneks skønnes at have vægisolering på omkring 150 mm mineraluld (bygningsreglement fra 1998).

##### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer fra 1999 i stuen er energiruder. Oprindelige smalle vinduesbånd samt ruder i yderdøre er alm. termoglas.

##### • Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100035699  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen      Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Gulve skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld ud fra opførelsestidspunktet. I anneks skønnes gulv at være isoleret svarende til BR98 dvs. med 100 mm mineraluld + 150 mm leca.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation kun via vinduesopluk.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med el-radiatorer og brændeovn. I anneks er der ligeledes el-radiator.

- Varmt vand

Status: Der er nyere 60 L præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af relativ nyere dato men skønnes at være ca. 5 år gl.  
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er 2-skyl sparetoilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

En solfanger drevet af solenergi til ventilation/opvarmning af huset året igennem, når det står ubeboet, vurderes at være en forbedring af bygningskonstruktionens "vilkår", og samtidig kan det give en mindre varmebesparelse, når man tager på kortere weekendophold udenfor sæson idet huset ofte vil fremstå "forvarmet".

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100035699  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen      Firma: Teknikergruppen Nord

- Boligareal i følge BBR: 73 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 73 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100035699  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen      Firma: Teknikergruppen Nord

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                                          |                              |                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen                                                      | Firma:                       | Teknikergruppen Nord |
| Adresse:         | Skrågade 39 9400 Nørresundby                                             | Telefon:                     | 98 17 46 47          |
| E-mail:          | <a href="mailto:teknikergruppen@teknik.dk">teknikergruppen@teknik.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 13-06-2007           |

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.