

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bindeleddet 3, 9440 Åbybro  
Bindeleddet 3  
9440 Aabybro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. april 2013  
Til den 7. april 2023.

Energimærkningsnummer 310033686

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Kinnerup

**Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.**

Barken 20,

kinnerup@me.com

tlf. 9831 5778

Mulighederne for Bindeleddet 3, 9440 Aabybro

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervæg er ca. 30 cm's hulmur med ½ sten tegl udvendig og molersten indvendig iflg. arvingers oplysninger. Hulmuren er uisoleret. Oplysninger er baseret på arvingers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	12.691 kr.	2.889 kr. 0,9 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b>		
<b>FORBEDRING</b> På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.720 kr.	1.327 kr. 0,4 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Væg mod garage er uopvarmet rum er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved lem i mur på boligens 1. sal.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.	24.780 kr.	4.540 kr. 1,5 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**2982 m<sup>3</sup> naturgas**

**23.854 kr.**

**7,68 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TAG OG LOFT</b>            Huset er udført med sadeltag med ca. 40 grd's hældning.            Tagbelægning er bølge eternit skifer.            Spærkonstruktion er hanebåndsspær.            Der er ca. 50 - 100 mm mineraluld i loftsetage ifølge sælgers bedste vurdering – på skråvægge, lodret- og vandrette skunke og over hanebånd. Forholdende har ikke kunnet verificeres grundet manglende adgangsmulighed.</p>		
<p><b>LOFT</b>            Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 50 - 100 mm isolering.            Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Skråvægge skønnes udført som let konstruktion med ca. 50 - 100 mm isolering.            Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Lodret og vandret skunk skønnes udført som let konstruktion med ca. 50 - 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Loftet efterisoleres op til i alt 350 mm.</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.</p> <p>Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 350 mm isolering. Det skal sikres, at ventilationsforhold i lofts- og skunkrum ikke forringes.</p>	45.032 kr.	1.607 kr. 0,5 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Vinduer er ældre trævinduer og lidt nyere plastvinduer med termoglas. Enkelt vindue med 1 lags glas.

**VINDUER**

Vindue er med 2-lags termorude.

Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.

Vindue er med 2-lags termorude.

Vindue er med 2-lags termorude.

Vindue er med 2-lags termorude.

Dør er med 2-lags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig termorude til nyt vindue med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med termorude til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig termorude til nyt vindue med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig termorude til nyt vindue med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig termorude til nyt vindue med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

Det anbefales at udskifte rude i dør med 2 lags termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

1.525 kr.  
0,5 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Naturlig ventilation er ventilation, der sker af sig selv ved vind-/vejrpåvirkning, ved åben døre og vinduer samt ved evt. andre åbninger i bygningen.

**VENTILATION**

Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem naturlige utætheder i huset og gennem emfang og udluftningsventiler i toilet- og baderum og bryggers.

**Internt varmetilskud**

Investering      Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud omfatter den varmeafgivelse der sker fra mennesker, apparatur og belysning og til de enkelte rum i boligen.

**INTERNT VARMETILSKUD****INTERNT VARMETILSKUD**

Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger.

**INTERNT VARMETILSKUD Boliger**

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

**INTERNT VARMETILSKUD**

Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er ca. 30 cm's hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og molersten indvendig iflg. arvingers oplysninger. Hulmuren er uisolereet. Oplysninger er baseret på arvingers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

12.691 kr.

2.889 kr.  
0,9 ton CO<sub>2</sub>

<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Væg mod garage er uopvarmet rum er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved lem i mur på boligens 1. sal.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.</p>	24.780 kr.	4.540 kr. 1,5 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Gulve er terrændæk udført som uisoleret bjælkelag mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.</p>	118.650 kr.	4.121 kr. 1,3 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton med skønnet 125 mm isolering . Isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra boets arvinger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p>		

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere gaskedel af fabrikat Bosch/Junkers og placeret i tilstødende rum i værksted.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	20.000 kr.	2.190 kr. 0,7 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLVARME</b> Der er ikke solvarme i ejendommen. Det vurderes, at solvarme ikke er en relevant besparelsesmulighed for nærværende ejendom.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen. Det vurderes, at varmepumpe ikke er en relevant besparelsesmulighed for nærværende ejendom.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b>		
<b>FORBEDRING</b> På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.720 kr.	1.327 kr. 0,4 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		<p>07 kr. 0,0 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er der automatik for central styring indbygget kedel.</p>		
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	330 kr.	65 kr. 0,0 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i tilstødende rum i værksted		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke etableret solceller på bygningen		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m <sup>2</sup> . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på ca. 40° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	105.000 kr.	6.482 kr. 2,1 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	12.691 kr.	19,0 kWh el 356,4 m <sup>3</sup> naturgas	2.889 kr.
Loft	Efterisolering af loft Efterisolering af skråvægge Efterisolering af skunk	45.032 kr.	11,0 kWh el 198,2 m <sup>3</sup> naturgas	1.607 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	118.650 kr.	28,0 kWh el 508,2 m <sup>3</sup> naturgas	4.121 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	24.780 kr.	30,0 kWh el 560,0 m <sup>3</sup> naturgas	4.540 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varme anlæg	Udskiftning af gaskedel	20.000 kr.	15,0 kWh el 270,0 m <sup>3</sup> naturgas	2.190 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	2.720 kr.	9,0 kWh el 163,6 m <sup>3</sup> naturgas	1.327 kr.

**El**

Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	3241,0 kWh el 0,0 m <sup>3</sup> naturgas	6.482 kr.
-----------	-------------------------	-------------	--	-----------

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler med 50 mm	330 kr.	0,0 kWh el 8,2 m <sup>3</sup> naturgas	65 kr.
---------------	--	---------	---	--------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Nyt vindue med 2 lags energirude	10,0 kWh el	1.525 kr.
	Nyt ovenlys med 2 lags energirude	188,2 m <sup>3</sup> naturgas	
	Nyt vindue med 2 lags energirude		
	Nyt vindue med 2 lags energirude		
	Nyt vindue med 2 lags energirude		
	Udskiftning af rude i dør		
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	0,0 kWh el	07 kr.
	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	0,9 m <sup>3</sup> naturgas	

## BAGGRUNDSINFORMATION

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	8 kr. pr. m <sup>3</sup> naturgas
El .....	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m <sup>3</sup>

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S Byggedata Husbygning 2011, med supplerende indeksregulering. Priser vedr. vinduer er valgt at omfatte udskiftning af hele vinduet eller døren.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....	Bindeleddet 3
BBR nr.....	849-002910-001
Bygningens anvendelse .....	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR .....	90 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	90
Erhvervsareal opvarmet .....	0
Opvarmet areal i alt .....	90
Heraf tagetage opvarmet.....	30
Heraf kælderetage opvarmet .....	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke .....	G

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 1947 og består af en beboelsesdel og et værksted. Kun beboelsen er opvarmet. Huset er bygget i tidstypisk stil med uisoleret hulmur, skifertag og støbte gulve mod jord. Huset er let renoveret, bl.a. med flere plastvinduer med termoruder. Tagetage skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Gulvet i bad er fornyet med ny isolering for flere år siden.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum i ejendommen.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen i alt 90 m<sup>2</sup>, heraf 30 m<sup>2</sup> i tagrum.

BBR-ejermeddelelse er ifølge OIS (Offentlig Informations Server)

Det skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 5.

Boets arvinger var tilstede ved besigtigelsen

Der forelå ikke tegninger ved besigtigelsen.

Beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret ved opmåling på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### **Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.**

Barken 20,

[kinnerup@me.com](mailto:kinnerup@me.com)

tlf. 9831 5778

Ved energikonsulent

Ole Kinnerup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Bindeledet 3  
9440 Aabybro



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 7. april 2013 til den 7. april 2023

Energimærkningsnummer 310033686