

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Thyvej 30

9460 Brovst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. maj 2013

Til den 27. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000112

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Mulighederne for Thyvej 30, 9460 Brovst

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvesttagfladen af udhuset/laden, fordi montering af solceller omkring kvistene på beboelsens sydtagflade vil misklæde huset meget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner evt. fælde nogle træer vest for laden, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Endelig skal der gøres opmærksom på, at de nugældende gunstige regler for "nettoafregning" af strøm produceret på solceller over det samlede årsregnskab, er ved at blive ændret, så besparelsen reduceres.	111.200 kr.	11.000 kr. 2,96 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Varmefordelingsrør til forsyning til radiatorer forløbende i skunk, skønnes udført som 1/2" stålør isoleret med 20 mm isolering. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING	46.700 kr.	1.500 kr. 0,02 ton CO ₂

Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Dette arbejde kan formodentlig kun gennemføres, hvis man afmonterer de nederste tagplader (i forbindelse med efterisolering af skunkene og foreslås derfor udført sammen med dette).

Isolering af lodrette og vandrette skunkvægge til i alt 350 mm. Samtidigt etableret et effektivt vindstop i form af vindbrædder/plader, så vinden ikke trænger ind i isoleringslaget. Det ses ofte, at omhyggelig udført efterisolering og tætning med vindbræt i skunk giver en større besparelse og komfortforbedring end det umiddelbart ses af beregningen, fordi der ofte er en del mangler ved den eksisterende isolering og konstruktionen langt fra er tæt overfor vind. Det vil være nødvendigt at afmontere de nederste tagplader og gennemføre arbejdet udefra, hvis man skal opnå et godt resultat.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

På gulvvarmekreds i køkkenalrum er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvvarmekreds som Grundfos Alpha2. Bedst ville det være, om man etablerede en blandesløjfe til gulvvarmen i denne store kreds, så fremsløbstemperaturen kunne reguleres ned efter behov. Der ville opnås en bedre varmfordeling og en besparelse noget større end blot ved udskiftning af pumpen.

4.500 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

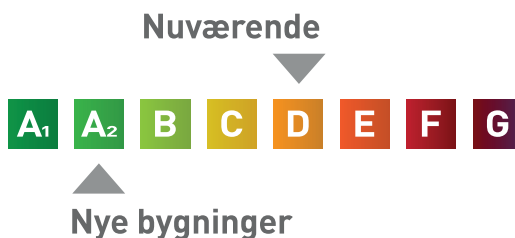
Beregnet varmeforbrug pr. år:

6,58 Ton træpiller

856 kWh elektricitet

16.896 kr.

0,57 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Varmefordelingsrør til forsyning til radiatorer forløbende i skunk, skønnes udført som 1/2" stålør isoleret med 20 mm isolering. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Dette arbejde kan formodentlig kun gennemføres, hvis man afmonterer de nederste tagplader (i forbindelse med efterisolering af skunkene og foreslås derfor udført sammen med dette). Isolering af lodrette og vandrette skunkvægge til i alt 350 mm. Samtidigt etableret et effektivt vindstop i form af vindbrædder/plader, så vinden ikke trænger ind i isoleringslaget. Det ses ofte, at omhyggelig udført efterisolering og tætning med vindbræt i skunk giver en større besparelse og komfortforbedring end det umiddelbart ses af beregningen, fordi der ofte er en del mangler ved den eksisterende isolering og konstruktionen langt fra er tæt overfor vind. Det vil være nødvendigt at afmontere de nederste tagplader og gennemføre arbejdet udefra, hvis man skal opnå et godt resultat.	46.700 kr.	1.500 kr. 0,02 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,00 ton CO ₂

LOFT

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 175 - 200 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum (konstateret af ejer i forbindelse med ombygning af værelse mod nordøst). Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum. Ydervæggene opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men efterisolering af væggen indvendigt eller udvendigt er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Foretager man på et tidspunkt en gennemgribende renovering af huset, hvor man eksempelvis rydder alle væggene indvendigt, eller hvis man vil ændre huset udseende til nye pudsede facader, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevæg mod fyrrum skønnes at bestå af 19 cm letbetonvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig isolering med 100 mm mineraluld i en let pladekonstruktion.

500 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggen ved 1. sals gavl mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervæggen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men efterisolering af væggen indvendigt eller udvendigt er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Foretager man på et tidspunkt en gennemgribende renovering af huset, hvor man eksempelvis rydder alle væggene indvendigt, eller hvis man vil ændre huset udseende til eksempelvis pudsede facader, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod syd, øst og vest er generelt trævinduer med bondehusopdeling monteret ved renovering i 1980'erne monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		800 kr. 0,01 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne mod nord er plastvinduer monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør en trædør med bondehusopdelte ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Bryggersdør mod nord er en nyere plastdør monteret med energiglas.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk fra renovering i 1980'erne er udført i beton og slidlagsgulv/klinkegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i køkken/alrum.

Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil eksempelvis for overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum i husets vestlige ende. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere stokerkedel af fab. Baxi type Multiheat med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med en træpillekedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglass. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer, og da man hermed vil kunne lukke ned for træpillekedlen i de varmeste måneder af året, hvor den har den laveste virkningsgrad.	50.000 kr.	2.800 kr. 0,48 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken/alrum (fra 1983) og nyere gulvvarme i værelse mod nordøst.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På gulvvarmekreds i køkkenalrum er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvvarmekreds som Grundfos Alpha2. Bedst ville det være, om man etablerede en blandesløjfe til gulvvarmen i denne store kreds, så fremsløbstemperaturen kunne reguleres ned efter behov. Der ville opnås en bedre varmfordeling og en besparelse noget større end blot ved udskiftning af pumpen.

4.500 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alfa2 25-60-180.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på () stk radiatorer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres ny blandesløjfe på gulvvarmen i køkken/stue for bedre varmeregulering.

500 kr.
0,00 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er en kombibeholder med elpatron, så man har mulighed for at slukke fyret i sommermånederne.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvesttagfladen af udhuset/laden, fordi montering af solceller omkring kvistene på beboelsens sydtagflade vil misklæde huset meget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner evt. fælde nogle træer vest for laden, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Endelig skal der gøres opmærksom på, at de nugældende gunstige regler for "nettoafregning" af strøm produceret på solceller over det samlede årsregnskab, er ved at blive ændret, så besparelsen reduceres.	111.200 kr.	11.000 kr. 2,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en større ombygning i 1980'erne og indenfor de senere år er der blevet installeret en træpillekedel. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig efterisolering af varmerør i skunk/efterisolering af skunk, montering af solvarmeanlæg og solceller.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af varmerør i skunk samtidig med efterisolering af skunk samt vindtætning af isoleringen.	46.700 kr.	0,61 ton træpiller, i pose 24 kWh el	1.500 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	0,43 ton træpiller, i pose 729 kWh el	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe til gulvvarmen, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	142 kWh el	400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.468 kWh el	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	0,10 ton træpiller, i pose 4 kWh el	300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	0,21 ton træpiller, i pose 8 kWh el	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,31 ton træpiller, i pose 12 kWh el	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,05 ton træpiller, i pose 2 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	0,05 ton træpiller, i pose 2 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,05 ton træpiller, i pose 2 kWh el	200 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler	0,19 ton træpiller, i pose 7 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2.250,00 kr. pr. Ton træpiller
El	2,45 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thyvej 30, 9460 Brovst

Adresse	Thyvej 30
BBR nr.....	849-64810-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1906
År for væsentlig renovering.....	1983
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	216 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	216 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	216 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet det integrerede fyrrum i stueetagens vestlige ende er talt med som boligareal, selvom det er hellet adskilt fra boligen og tydeligvis er et decideret fyrrum..

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Thyvej 30
9460 Brovst



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. maj 2013 til den 27. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000112