

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vestergade 13
9440 Aabybro

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **24.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder.

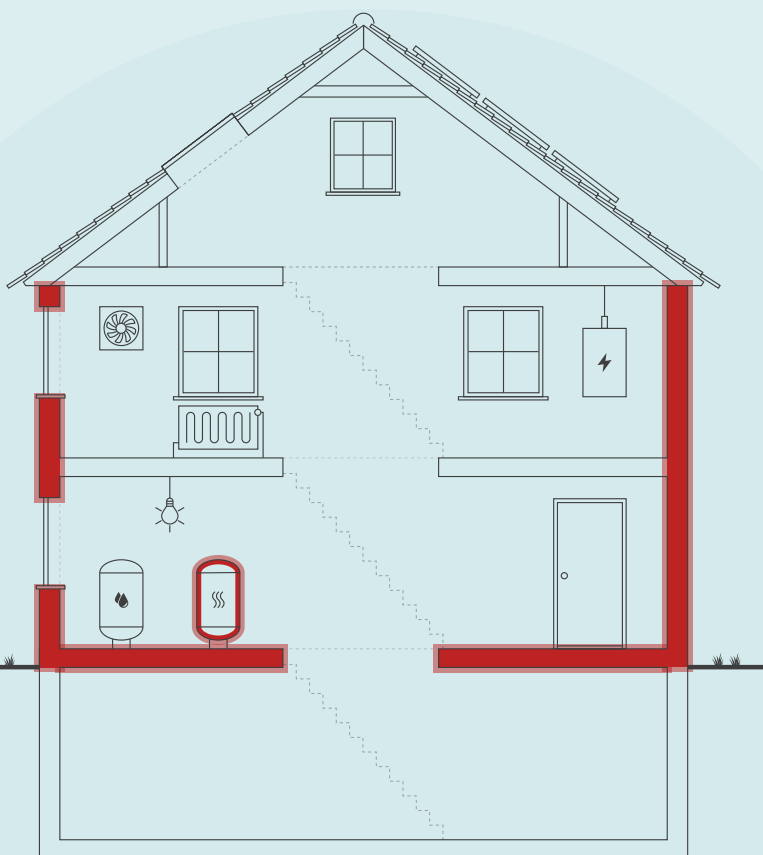
Årlig besparelse: 353 kr.
Investering: 1.305 kr.

2 Bolig: Efterisolering af hulmur på næsten hele 1. salen samt omkring opgang i st...

Årlig besparelse: 10.718 kr.
Investering: 66.195 kr.

3 Erhverv: Montering af tre radiatorer i butikslokalet.

Årlig besparelse: 5.520 kr.
Investering: 15.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	30.600 kr.	30.100 kr.	500 kr.
El til andet	11.200 kr.	3.200 kr.	8.000 kr.
Supplerende brændsel	15.800 kr.	0 kr.	15.800 kr.
Samlet energjudgift	57.600 kr.	33.300 kr.	24.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,56 ton	2,54 ton	1,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer
311595469

Gyldighedsperiode
26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERV: EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om erhverv: efterisolering af gulv mod kælder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
353 kr./årligt



CO₂-reduktion
15 kg./årligt



Investering
1.305 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BOLIG: EFTERISOLERING AF HULMUR PÅ NÆSTEN HELE 1. SALEN SAMT OMKRING OPGANG I ST...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.718 kr./årligt



CO₂-reduktion
812 kg./årligt



Investering
66.195 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ERHVERV: MONTERING AF TRE RADIATORER I BUTIKSLOKALET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om erhverv: montering af tre radiatorer i butikslokalet.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.520 kr./årligt



CO₂-reduktion
-1.479 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bolig: Efterisolering af hulmur på næsten hele 1. salen samt omkring opgang i stueetagen. Erhverv: Efterisolering af hulmur i erhvervsdelen.	10.718 kr.	66.195 kr.	812 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Efterisolering af massive "kældervægge" ved gulvforskydninger i butik (2 trin op og ned samt forsækning ved depotrum under bagtrappen).	964 kr.	17.712 kr.	42 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder.	353 kr.	1.305 kr.	15 kg CO ₂
VARMEANLÆG Erhverv: Montering af tre radiatorer i butiklokalet.	5.520 kr.	15.000 kr.	-1.479 kg CO ₂
AUTOMATIK Erhverv: Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	1.569 kr.	15.000 kr.	68 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller.	7.985 kr.	125.000 kr.	958 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Efterisolering af kvistforsider.	54 kr.		8 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bolig og erhverv: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder.	4.789 kr.		430 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Erhverv: Etablering af nyt terrændæk i lager.	590 kr.		25 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Erhverv: Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk.	5.147 kr.		224 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestergade 13 - 001

ADRESSE Vestergade 13, 9440 Aabybro			BBR NR. 849-040626-001	BFE NR. 3259255
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel				OPFØRELSEÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Træpiller i sække (kg)	BOLIGAREAL I BBR 138 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 138 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 296 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 56 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 6 m ²	
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 42,12 MWh fjernvarme (mwh)
Supplerende brændsel	24.740	5.101 kg træpiller i sække (kg)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	4.193

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer
311595469

Gyldighedsperiode
26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3,09 kr. pr. kg

Fjernvarme
450 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.800 kr. pr. år

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39
9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. april 2022 til den 26. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Sælger var til stede ved besigtigelsen.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med landinspektørs opmåling udført i 2022.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve i ydervægge mod syd og nord i stueetagen.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig: Skråvægge på 2. sal, skrå loft over stue mod vest på 1. sal samt lodret skunk / kvistsider er isoleret med 200 mm isolering.

Der er ikke stillet forslag om yderligere efterisolering grundet det relativt gode isoleringsforhold.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig: Ydervægge på næsten hele 1. salen samt omkring opgang i stueetagen er 35 cm hulmur i tegl uden isolering. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver mod nord og syd.

Erhverv: Ydervægge er 35 cm hulmur i tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver mod nord og syd.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig: Efterisolering af hulumuren på næsten hele 1. salen samt omkring opgang i stueetagen ved indblæsning af granulat.

Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge, om hulumuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumrisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

Erhverv: Efterisolering af hulumuren ved indblæsning af granulat.

Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge, om hulumuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumrisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

ÅRLIG BESPARELSE

10.718 kr.

INVESTERING

66.195 kr.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv: "Kældervægge" ved gulvforskydninger i butik (2 trin op og ned samt forsænkning ved depotrum under bagtrappen) er 30 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Efterisolering af massive "kældervægge" ved gulvforskydninger i butik (2 trin op og ned samt forsænkning ved depotrum under bagtrappen) med 200 mm polystyren på den kolde side i forbindelse med renovering af gulve. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre, således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

964 kr.

INVESTERING

17.712 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig: Kvistforsider er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig: Det anbefales at isolere kvistforsider indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelser er valgt på grund af pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre, således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

54 kr.

INVESTERING

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig: Ydervægge i gavl på 2. sal er 42 cm hulmur i tegl isoleret med 100 mm indvendig isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver mod nord og syd.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig: Ydervægge i 1. sals stue mod vest og køkken er 12 cm blokmurværk isoleret med 100 mm isolering i let pladekonstruktion. Der er ikke stillet forslag om yderligere efterisolering grundet det relativt gode isoleringsforhold. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vindue og skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig: Fordør og vinduer er generelt ældre plastpartier monteret med termoruder.
Dør mod garage, altandør og tagvindue mod øst er monteret med energiruder med kold kant.

Erhverv: Vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig og erhverv: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.789 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv: Gulv i lager er terrændæk udført som uisolaret betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Terrændæk i lager udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

590 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv: Gulv mod kælder er uisolaret massivt dæk.
Isoleringsforhold er set fra kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Der gøres opmærksom på, at lofthøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

353 kr.

INVESTERING

1.305 kr.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KRYBEKÆLDER

STATUS

Erhverv: Gulv mod krybekælder er træbjælkelag uden isolering.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

5.147 kr.

INVESTERING

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Erhverv: Gulv i toiletrum er terrændæk med gulvvarme skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering.
Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig: Bygningen anses for normal tæt.
Der er naturlig ventilation.
Der er monteret aftræksventil fra badeværelse i boligen.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken i boligen.

Erhverv: Bygningen anses for normal tæt.
Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Bolig: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i stue vest i skab.

Der er supplerende opvarmning med pilleovn, som er placeret i stue på 1. sal.

I henhold til energistyrelsens regler er pilleovnen ikke medregnet i energimærket.

Erhverv: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i stue på 1. sal.

Der er supplerende varmforsyning i form af træpillebrændeovn. Brændeovnen er placeret i butikken. Brændeovnen estimeres til at være fra perioden efter 2016. Ovnens indgår i beregning. Andelen til brændeovn er sat til skønsmæssigt 60 % af erhvervsdelens varmeforbrug.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Montering af tre radiatorer i butiklokalet, som kobles på fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

5.520 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMEPUMPER**STATUS**

Bolig og erhverv: Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME**STATUS**

Bolig og erhverv: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING**AUTOMATIK****STATUS**

Erhverv: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.569 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELING

STATUS

Bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i toiletrum.

AUTOMATIK

STATUS

Bolig: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Bolig og erhverv: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Erhverv: Gulvvarme styres med returtermostat.

Bolig og erhverv: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i skab i stue mod vest.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

7.985 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd.
I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 15° på beboelsens tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.
Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Inden montering skal det nærmere undersøges, om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.
Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

BELYSNING**STATUS**

Erhverv: I butikken er opsat armaturer på 36W - i opgangen er der LED-belysning.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vestergade 13
9440 Aabybro

Energimærkningsnummer

311595469

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vestergade 13
9440 Aabybro**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595469