



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Harestien 15
 Postnr./by: 9382 Tylstrup
 BBR-nr.: 851-106286
 Energimærkning nr.: 916617
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 476 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er mulighed for efterisolering af skunk og tagrum. Det må anbefales at isolere loft- og skunkrum i ens tykkelse og evt. forøge til 300 mm.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af loft og skunk.	49 m ³ Fjernvarme	570 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 916617
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet. Isolering i skunk og loft er beregnet som ca. gennemsnit.
Ejeren ønskede ikke foretaget destruktive boreprøver.

Kælderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftsrum er isoleret i varierende tykkelse, 100-250 mm.
Skråvægge er isoleret med 2 x 50 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret i varierende tykkelse, 150-250 mm.

Forslag 1: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm.
Lodret skunk isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm
Vandret skunk isoleret med 50 mm mineraluld: Forøges til 300 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge det oplyste udført i 30 cm uisolerede hulmur med indvendig isolering, 50 mm + plader. Taggavle er indvendig isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som bondehusvinduer med termoglas.
Yderdøre er udført massive.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælder indgår ikke i beregningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarmearrangement i udhus. Fjernvarmeinstallation har normal funktion.



Energimærkning nr.: 916617
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i udhus. Varmtvandsbeholder er isoleret og har normal funktion.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer. Alle radiatorer har termostatiske fremløbsventiler.

- Armaturer

Status: Fremløbstermostatventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

EI

- Belysning

Status: Køleskab, komfur og ovn er 0-5 år gl. Opvaskemaskine er 5-15 år gl. Såfremt ældre hårde hvidevarer skal udskiftes kan det anbefales at der anskaffes A-mærkede lavenergi-produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er normale.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er normale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 916617
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 3505 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 916617
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.