



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Caprifolvej 10
Postnr./by: 9370 Hals
BBR-nr.: 851-617040-001
Energimærkning nr.: 100167205
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1957 og renoveret og ombygget fra 2007 til 2009.

Der foreligger skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens isoleringstilstand. Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på disse oplysninger.

Der er mulighed for supplerende varmetilskud fra brug af pejs i stuen.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 08.

Bygningen anvendes i sommerhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,25 W/m²K, der er regnet med 10 % kuldebroareal ved spærfødder.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.



Energimærkning nr.: 100167205
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

U-værdien er antaget til 0,42 W/m²K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer på 3,8 W/m²K for vinduer uden forsatsrude.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²K.

Energibesparende foranstaltninger, i form af en generel udskiftning af vinduerne, er vurderet at være ikke økonomisk rentabel.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og afsluttet med trægulv samt klinkegulv i badeværelse og ved pejsen i stuen.

Gulvet isoleret med 150 mm polystyren ved trægulve og 300 mm polystyren ved klinkegulve.

BR-08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K for konstruktioner uden gulvvarme og 0,12 W/m²K for konstruktioner med gulvvarme.

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme ved klinkegulve.

Der er supplerende varmforsyning i form af åben pejs.



Energimærkning nr.: 100167205
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Pejsen er placeret i stuen og indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til pejs er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres med en ca. 60 l lodret præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro, årgang 2006.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og ved gulvvarmeanlæg til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100167205
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:** 2009
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100167205
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100167205
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben A. Küttemann	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tak@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-07-2010

Energikonsulent nr.: 250709

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.