



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Savannen 21
Postnr./by: 9370 Hals
BBR-nr.: 851-624186
Energimærkning nr.: 100163097
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus i et plan med facader af malet træbeklædning og sadeltag med eternit bølgeplader.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

KONKLUSION:

Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser for isolering og energiforbrug, som var gældende på byggetidspunktet.

Det bør overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til luft typen. Der kan derved spares energi til rumopvarmning, bl.a. i perioder, hvor huset ønskes holdt frostfrit. Samtidig opnås forbedret luftcirkulation i huset, og dermed nedsættelse af risiko for skimmeldannelser mv.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld mellem tagbjælker. Loftbeklædning er monteret på dampspærre af alukraft.



Energimærkning nr.: 100163097
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning er isoleret med 100 mm mineraluld i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer fra 2009 med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på strøer med 100 mm gulvisolering mod krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 30 ltr elopvarmet beholder fra 1979, der er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er væghængte elpaneler i alle rum.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 100163097
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 70 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 65 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det opvarmede boligareal er opmålt til 65 m².

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.



Energimærkning nr.: 100163097
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: bo@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.