



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røgildsvej 25
 Postnr./by: 9400 Nørresundby
 BBR-nr.: 851-261311
 Energimærkning nr.: 100136987
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
 Energikonsulent: Edward Simonsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering i baghuset	2.7 MWh Fjernvarme	700 kr.	9370 kr.	13.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100136987
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 9400 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100136987
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
 Energikonsulent: Edward Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Isolering af ikke isolerede rør	1 MWh Fjernvarme	260 kr.
3	Isolering med yderligere 150 mm af loftsfladen	0.7 MWh Fjernvarme	180 kr.
4	Udskiftning af termoruder med energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Husets tagværk er opbygget over en hanebåndsspærkonstruktion. Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ikke mulighed for at besigtige skunke, men konstruktionstykkelsen taget i betragtning vurderes det at skråvægge og lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Baghuset, der også er en del af beboelsen er en simpel bygning med en bjælkelagskonstruktion i taget. Sælgeren oplyser, at der efter hans mening er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionen er ikke tilgængelig nu.

Forslag 3: Loftsfladen i tagrummet kan med fordel yderligere isoleres med 150 mmm mineraluld. Vær i den forbindelse opmærksom på at ventilationsforholdene bevares intakte og husk at flytte gangbroen op over isoleringen for at give gode muligheder for at besigtige forholdene.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er opbygget som hule mure, der er fuldt isolerede. Sælgeren har fremlagt en isoleringsattest fra 1981.

Ydervægge på 1. sal er delvist isoleret på indvendig side og sælgeren oplyser at der formentlig er isoleret med 100 mm mineraluld.

Baghusets ydervægge er ½-stens murværk. Dele af murværket er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Der bør foretages en indvendig isolering af ydervæggene i baghuset.



Energimærkning nr.: 100136987
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer, der er monteret med termoglas.
Kun vinduet i badeværelset på 1. sal er monteret med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder ses at være isoleret med 100 mm mineraluld.
I baghuset vurderes gulvene at være opbygget som uisolerede betongulve.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele hovedhuset. Kælderen er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en fjernvarmeopvarmet varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et vandbærende rørsystem til radiatorer i alle rum

Forslag 2: Efterisolering af ikke isolerede rør

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (Gcal)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100136987
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne synes at stemme overens med virkeligheden.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	262.2 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3348 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136987
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Edward Simonsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2009

Energikonsulent nr.: 250436

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.