



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strubjerg 386
 Postnr./by: 9400 Nørresundby
 BBR-nr.: 851-555773
 Energimærkning nr.: 200002818
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56353 kr./år
 - Forbrug: 3061 m³ fjernvarme
 - Oplyst for perioden:
07/05/06 - 25/04/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede rør, ventiler og armaturer m.m.	102 m ³ Fjernvarme	990 kr.	3000 kr.	3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske driftstider mv. af bygning og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 200002818
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-32	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved besigtigelsen er en enkelt bolig besøgt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er betondæk med gitterspær over.
Isoleringstykkelsen er 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm hulmure med betonelement bagmur og tegl formur.
Isoleringen er 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 200002818
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Status: Vinduer og døre er trækonstruktioner med 2-lags termoruder.
Vinduerne fremtræder velholdte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forelå ikke tegninger over gulvkonstruktioner, og besigtigelse af isoleringen var ikke mulig.
Gulve mod kælder kunne ikke besigtiges med hensyn til isoleringstykkelser. Skønnes at være isolerede.
Terrændæk kunne ikke besigtiges med hensyn til isoleringstykkelser. Skønnes at være isolerede.

- Kælder

Status: Kælder er støbt konstruktion, som fremtræder tør og velholdt. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Udsugning fra boliger sker via 4 stk. boksventilatorer Exhausto BES-225-4. Kører på ca. 60% af max.
Affaldsskakte er forsynet med udsugning via tagventilatorer, Exhauste Dan-Top-200 iflg. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyningen sker fra Aalborg Kommune.
Der afregnes efter m³.forbruget.
Fjernvarmen er ført ind i teknikrum i kælderen under den ene blok, hvorfra det fordeles til boligerne.
Fordeling af forbruget sker via målere i boligerne.

Forslag 1: I teknikrum og kælder er der enkelte uisolerede armaturer, ventiler og rør. Disse bør isoleres.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømningsvarmeveksler i teknikrummet og fordeles til boligerne.
Fordeling af forbruget sker via målere i boligerne.

- Fordelingssystem

Status: Varme og vand fordeles til boligerne via vandrette rør i kælderen og i kanaler under bygningerne. Lodret fordeling sker via lodrette skakte.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring og regulering af varmen.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI



Energimærkning nr.: 200002818
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

• Belysning

Status: Trappelys er lysstofrør med trappeautomat.
 Pladsbelysning er lysstofrør og en enkelt kviksølvlampe. Der er ur og lysføler på pladsbelysningen.

• Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen fælles hårde hvidevarer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er iflg. besigtigelsen af en bolig samt iflg oplysninger fra foreningen Ifö Aqua med 6 liter skyl.

• Amatur

Status: Bruserbatterier er hovedsageligt 2-grebsblandere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1836 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1836 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:
 Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	20860 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200002818
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Nr. 386, St. tv. og nr. 388, St. th.	87	2670 kr.
Nr. 386, St. th. og nr. 388, St. tv.	66	2025 kr.
Nr. 386, 01 og 02. tv. og nr. 388, 01 og 02. th.	63	1933 kr.
Nr. 386, 01 og 02. th. og nr. 388, 01 og 02. tv.	90	2762 kr.
Nr. 390, St. tv. og nr. 392, St. th.	87	2670 kr.
Nr. 390, St. th. og nr. 392, St. tv.	66	2025 kr.
Nr. 390, 01 og 02. tv. og nr. 392, 01 og 02. th.	63	1933 kr.
Nr. 390, 01 og 02. th. og nr. 392, 01 og 02. tv.	90	2762 kr.



Energimærkning nr.: 200002818
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ibsen
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: li@brikkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 06-09-2007

Energikonsulent nr.: 101530

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.