



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 4
 Postnr./by: 9430 Vadum
 BBR-nr.: 851-255591
 Energimærkning nr.: 100022818
 Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
 Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 452 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det beregnede varmekonsum medfører et energimærke i middelområdet.

Der vurderes ikke at være rentable forbedringsforslag. Varmetætningsforanstaltninger i kanalkasserne er uisolerede, men det vurderes ikke rentabelt at isolere disse, da pladsforholdene ikke er tilstrækkelige til dette.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et enfamiliehus opført i et plan i 1961. Bygningens klimaskærm er forholdsvist velisoleret i relation til alderen, men gulvkonstruktionen vurderes at være mangelfuld isoleret. Det skal dog bemærkes, at der ikke er mulighed for at kontrollere for eventuel isolering, da der ikke er tilgængelighed til eventuel kryberum. Det kunne anbefales at få kontrolleret gulvkonstruktionen ved et destruktivt indgreb.



Energimærkning nr.: 100022818
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluldsbatts, muligvis lidt mere, men der er forudsat denne tykkelse i beregningerne, da isoleringslaget ikke er helt intakt, men har behov for partiel omlægning.

- Ydervægge

Status: Hulmure isoleret med 70 mm isolering i hulrum, indvendig opbygning af letbetonelementer. Oplyst på udleveret tegningssnit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er forsynet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygningen er primært bestående af armerede letbetondæk over ventileret krybekælder. På snittegning er det angivet, at der er 8 mm kork i gulvkonstruktionen. Herudover mangler oplysninger om gulve og eventuel isolering i disse. Gulv i badeværelse er forsynet med indlagte el-varmekabler, men disse anvendes ikke af nuværende ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret ved åbning af vinduer og yderdøre. I køkken er der emhætte og i badeværelse er der ventilator for mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til brugsvand produceres af gennemstrømningsvandvarmer placeret i bryggers, fabrikat Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen var oprindelig med luftvarmekanaler til de enkelte rum. Disse er erstattet med radiatorer/centralvarmeanlæg med rørføring i synlige kanaler langs fodlister m.v. Varmerørene i disse kanaler er så vidt det kan konstateres plastrør, som er uisolerede.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100022818
 Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
 Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Rumtemperaturerne styres af termostatventiler på radiatorerne i de enkelte rum.

El

• Belysning

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Ved eventuelle reparationer el. lign. må det anbefales at overveje udskiftning af dette til type med dobbeltskyl-funktion og lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri ved bruser er termostatisk og dermed med mulighed for bedre at dosere temperaturen. De øvrige er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2240 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100022818
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	pms@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.