

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borgergade 39
9362 Gandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2013
Til den 14. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310020388

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Holm Jørgensen

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brikkamp.dk
aalb@brikkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Mulighederne for Borgergade 39, 9362 Gandrup

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER BBR Byg nr 1 og 2: Cirkulation sker med Grundfos UP 20-15, 75 W, konstant cirkulationspumpe.		
FORBEDRING BBR Byg nr 1 og 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.700 kr. 0,62 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER BBR Byg nr 1 og 2: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BBR Byg nr 1 og 2: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 340 m ² på bygning, så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	850.000 kr.	97.000 kr. 34,18 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Byg nr 2: På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80-110-125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 20-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen UPS 20-60 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.869,7 m³ fjernvarme

4.137,7 m³ fjernvarme

123.157 kr.

34,77 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR Byg nr 1 og 2: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Byg nr 1 og 2: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		5.000 kr. 1,97 ton CO ₂
LOFT BBR Byg nr 1: Skråvægge i lysskakt er ifølge tegninger isoleret med 200 mm isolering.		
FLADT TAG BBR Byg nr 1 og 2: De flade tage er ifølge tegninger isoleret med 200 mm isolering.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

BBR Byg nr 1 og 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens kalksandsten. Hulrummet er ifølge tegninger isoleret med 125 mm isolering. Mursøjler mellem vinduer er indvendig efter isoleret med 50 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

BBR Byg nr 2: Ydervæg mod vest består ifølge tegninger af 30 cm gasbetonvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

BBR Byg nr 2: Montering af ny isoleringsvæg på udvendig gasbetonmur til i alt 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

400 kr.
0,15 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

BBR Byg nr 1: Ydervægge i lysskakt er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegninger isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

BBR Byg nr 2: Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Ifølge tegninger er der indvendig udført forsatsvægge med 50 mm isolering og let beklædning. (Vest gavl.)

FORBEDRING VED RENOVERING

BBR Byg nr 2: Kælderydervæggene isoleres med 200 mm polystyren drænplade kl. 38 udvendigt. Det anbefales at fugtbeskytte kælderydervæggene udvendigt inden isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

500 kr.
0,18 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

BBR Byg nr 1: Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er hovedsagligt udført med termoruder, enkelte er dog med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, døre og med termoruder udskiftes til nye med energiruder.		22.000 kr. 8,69 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER BBR Byg nr 1: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med strøgulve. Etageadskillelsen er ifølge tegninger isoleret med 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Byg nr 1: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		3.500 kr. 1,35 ton CO ₂
KÆLDERGULV BBR Byg nr 1: Kældergulv / terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med 50 mm sundolitt + 150 mm lecanødder under betonen. BBR Byg nr 2: Kældergulv er udført i beton og træ. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med 50 mm under og 50 mm isolering over betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BBR Byg nr 1 og 2: Bygningerne ventileres med mekanisk balanceret ventilationsanlæg, samt naturligt via friskluft ventiler.		
FORBEDRING Ventilationsanlæg der betjener bygningerne udskiftes til et moderne ventilationsanlæg med høj varmegenvinding (min. 85 %) og behovsstyring. Ventilationsniveauet kan tilpasses behovet f.eks. vha. en CO2-sensor, der indirekte måler, hvor mange mennesker der er til stede samt hvor aktive de er.	320.000 kr.	27.400 kr. 10,28 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationsrør i uopvarmet rum		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BBR Byg nr 1 og 2: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BBR Byg nr 1 og 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BBR Byg 1 og 2: Teknikrum Varmefordelingsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.		
FORBEDRING BBR Byg 1 og 2: Teknikrum: Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	3.600 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Byg nr 2: På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80-110-125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 20-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpen UPS 20-60 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR Byg nr 1: På varmefladen til ventilationsanlæg er en pumpe med trinregulering med en effekt på 35-50-65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 15-35x20.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Byg nr 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefladen til ventilationsanlæg . Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,11 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

BBR Byg nr 1: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPE 32-80 180.

AUTOMATIK

BBR Byg nr 1 og 2: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss, type ECL 9300.

FORBEDRING VED RENOVERING

BBR Byg nr 1 og 2: Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske føler og centraler i teknikrum for styring af vand, varme og ventilationsanlæg.

1.000 kr.
0,39 ton CO₂

AUTOMATIK

BBR Byg nr 1 og 2: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BBR Byg nr 1 og 2: Varmtvandsforbruget sættes til 1/3 af koldtvandsforbruget.		
VARMTVANDSPUMPER BBR Byg nr 1 og 2: Cirkulation sker med Grundfos UP 20-15, 75 W, konstant cirkulationspumpe.		
FORBEDRING BBR Byg nr 1 og 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.700 kr. 0,62 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER BBR Byg nr 1 og 2: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Samt en 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR Byg nr 1 og 2: Belysningsanlæggene i bygningerne består af lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, samt armaturer med sparepære.		
SOLCELLER BBR Byg nr 1 og 2: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BBR Byg nr 1 og 2: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 340 m ² på bygning, så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	850.000 kr.	97.000 kr. 34,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

Der er foreslået alternativ energi i form af solceller. Se under afsnittet "El".

2. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er Borgergade 39. Se i øvrigt afsnittet "Bygningsbeskrivelse" for anvendelse,

opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

3. BBR-MEDDELSSEN

Der er uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen opgivet arealer, og de ved besigtigelsen og opmåling registreret arealer.

BBR Byg nr 1: Opmålt til 1758 m² opvarmet areal. (559 m² kælder + 1199 m² stueplan) ifølge BBR-meddelelsen er der 1370 m²

BBR Byg nr 2: Opmålt til 910 m² opvarmet areal. (455 m² kælder + 455 m² stueplan) ifølge BBR-meddelelsen er der 897 m²

For en god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at det er bygningsejerens ansvar, at de i BBR-meddelelsen angivet oplysninger er korrekte.

4. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger for dele af bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Under besigtigelsen var der følgende utilgængelige rum/konstruktion:

- Ydervægge
- Terrændæk

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tage for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

5. FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmekonsum: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Beregnet forbrug: Se side 4

Bygningens brugstid er sat til 9 timer pr. dag 5 dage om ugen, da dette passer med åbningstiderne.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- Varmt brugsvandsforbrug er mindre/større end antaget.
- Skønnede konstruktioner er dårligere/bedre end antaget.
- Brugstider og -mønstre er anderledes end antaget.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	BBR Byg 1 og 2: Udskiftning af aggregatter ved ventilationsanlæg.	320.000 kr.	868,4 m ³ 7.957 kWh el	27.400 kr.
Varmerør	BBR Byg 1 og 2: Teknikrum: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	3.600 kr.	18,0 m ³	300 kr.
Varmefordelingspumper	BBR Byg nr 2: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	7.000 kr.	327 kWh el	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	BBR Byg 1 og 2: Montering af ny cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsanlæg.	7.000 kr.	49,8 m ³ 494 kWh el	1.700 kr.
El				
Solceller	BBR Byg 1 og 2: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	850.000 kr.	51.561 kWh el	97.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	BBR Byg nr 1 og 2: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	339,6 m ³ fjernvarme 1 kWh el	5.000 kr.
Massive ydervægge	BBR Byg nr 2: Montering af ny isoleringsvæg på udvendig gasbetonmur til i alt 200 mm isolering	27,0 m ³ fjernvarme	400 kr.
Kælder ydervægge	BBR Byg nr 2: Udvendig efterisolering af kælderydervæggene mod jord.	31,7 m ³ fjernvarme	500 kr.
Vinduer	BBR Byg 1 og 2: Døre og vinduer med termoruder udskiftes til nye med energiruder.	1.500,5 m ³ fjernvarme 4 kWh el	22.000 kr.
Krybekælder	BBR Byg nr 1: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 200 mm	1 kWh el 231,6 m ³ fjernvarme	3.500 kr.
Varmefordeling			
Varmefordelings pumper	BBR Byg nr 1: Montering af ny cirkulationspumpe på varmefladen til ventilationsanlæg.	173 kWh el	400 kr.
Automatik	BBR Byg 1 og 2: Etablering af CTS-anlæg for styring af vand, varme og ventilationsanlæg.	67,0 m ³ fjernvarme 3 kWh el	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.615 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.421 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	98.036 kr.
Varmeforbrug.....	4.772,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.683 kr. per år
Fast afgift	32.421 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	99.104 kr. per år
Varmeforbrug.....	4.849,7 m ³ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	27,76 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	13,75 kr. per m ³ fjernvarme
	13.584 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	15,00 kr. per m ³ fjernvarme
	21.800 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,88 kr. per kWh
Vand.....	41,75 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Byg nr 1.

AdresseBorgergade 39
 BBR nr.....851-616898-1
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....1993
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1370 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1758 m²
 Opvarmet areal i alt1758 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet412 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Byg nr 2,

AdresseBorgergade 39
 BBR nr.....851-616898-2
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR897 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet910 m²
 Opvarmet areal i alt910 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet455 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Borgergade 39
9362 Gandrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2013 til den 14. januar 2020

Energimærkningsnummer 310020388