



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Årestrupvej 100
 Postnr./by: 9520 Skørping
 BBR-nr.: 840-004974
 Energimærkning nr.: 100029841
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 2174 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loftlem tætnes og isoleres. Isolering eftergås og suppleres ved gangbro.	55 liter Fyringsgasolie	420 kr.	4300 kr.	10.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100029841
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	4300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	316	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	83	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Bygningens energimærke er beregnet til D 1. Varmeforbruget er dermed beregnet til middel. Det skal oplyses at huse bygget efter nutidens isoleringskrav har energimærket B 1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1964. Der er nye betongulve med gulvvarme og efterisoleret på loftet. De fleste vinduer er Velafac med energiglas.

Bygnigen anvendes som bolig.

Grundlag for beregning af dette energimærke er Håndbog for Energikonsulenter 2006 , opmåling af bygningen, min



Energimærkning nr.: 100029841

Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

besigtigelse samt oplysninger afgivet af sælger.

Det opvarmede areal er beregnet på grundlag af min opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På loftet er der isoleret med 200 mm mineraluld. Under ca. 10 m² af gangbro er isoleringen dog 100 mm. Specielt i isoleringen under gangbro er der "huller" i isoleringen ned til loftet. Loftlemmen er uisolert og ikke helt tæt.

Under alle omstændigheder bør isoleringen under gangbro udbedres så der er tætsluttende og loftlem gøres tæt og efterisoleres.

Forslag 1: Loftlem gøres tæt i false og efterisoleres med 200 mm mineraluld i ramme. På loftet i områder under gangbro efterfyldes med granulat eller lignende, hvor der er 200 mm isolering. I området hvor der er 100 mm isolering afmonteres gangbrobrædderne og der foretages 200 mm opklodsning, efterisoleres med 150 mm mineraluld og gangbroen etableres på opklodsningen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen i hovedhuset er 31 cm hulmur med 75 mm isolering. Ydervæggen i tilbygning er 34 cm hulmur med 100 mm isolering. Hulrumstykklser er registreret ved 2 boreprøver i de vestlige facader. Under stuevindue er der en let brystning. Der regnes med isolering svarende til gældende krav i 1964, da huset blev bygget.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør i stue er ældre trævinduer med termoglas. I den øvrige del af huset er der nye Velfac træ/alu vinduer og døre med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve over krybekælder i hovedhuset og trægulve på strøer i værelse i tilbygning. Isoleringstykkelser kendes ikke. Ejer oplyser dog at der ved ombygning er set isoleringstykkelser på h.h.v. 50 og 100 mm. Der regnes med 50 mm isolering i gulve over krybekælder. I klinkegulve med gulvvarme oplyser ejer, at der er isoleret 150 mm polystyren plader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation i form af friskluftventiler i vinduer, oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra badeværelse, hvortil kommer mekanisk udsugning fra køkken ved emhætte.



Energimærkning nr.: 100029841
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr, der er en Vølund Unit 610 fra 1999, som er installeret i 2001. Af oliefyrstest fra 2.3.1006 fremgår at der er et tab på 11,7 %. Kedlen er placeret ved baggang inden for klimaskærmen.

• Varmt vand

Status: Varmt vand fremstilles i oliefyrsuniten og der er en beholder på ca. 100 m.

• Fordelingssystem

Status: Tostrengt rørsystem, hvor rør i hovedhuset er ført i krybekælderen. isolering på rør kendes ikke. Der regnes med 10 mm, Gulvvarme er med direkte cirkulation fra pumpen i oliefyrsuniten.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og til regulering af returtemperaturen for vandet i gulvvarmeanlæggene.

Muligheden for montering af termostater på gulvvarmeanlæggene, der regulerer efter rumtemperaturen bør undersøges i samråd med VVS-installatør.

El

• Belysning

Status: Køleskab, kogeplade og el-bageoven som alle er under 5 år gamle. Opvaskemaskine som er mellem 5 og 10 år gammel.

Ved indkøb af nye hårde Hvidevarer bør der så vidt muligt vælges lavenergi, som er energimærket med A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²



Energimærkning nr.: 100029841
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser mellem BBR-arealet og det opvarmede areal, idet jeg på grundlag af opmåling har udregnet bygningens areal til at være ca. 144 m, hvor det af BBR fremgår at det bebyggede areal er 151 m²

Det skal bemærkes, at det er ejers pligt, at de oplysninger der er anført i BBR-registret er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100029841
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Thomasen
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrtto@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2007

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.