

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Filippavej 37-63
Filippavej 37
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. november 2020
Til den 13. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475504



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

2.952,7 m³ fjernvarme 109.874 kr

Samlet energjudgift 109.874 kr

Samlet CO₂ udledning 7,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er bestående af spærkonstruktion med 45° taghældning og ny tagdækning fra 2020 bestående af betontagsten.</p> <p>Skråvægge er generelt optimeret ifm. tagrenoveringen, således at der som minimum er 200 mm isolering. Under besigtigelsen er det oplyst, at der i Nr. 41 og 59 er isoleret med ca. 250 mm isolering.</p> <p>Skunke er generelt optimeret ifm. tagrenoveringen, således at der som minimum er 200 mm isolering i skunkvægge og 300 mm isolering vandret ved etageadskillse/loft mod stueplan. I Nr. 59 er skunken udnyttet og der er således isoleret i skråvægge helt til gulv.</p> <p>Størstedelen af boliger er med udnyttet hems og hvor isoleringen ført til kip. Der er således kun en mindre del hvor der er vandret loft. Vandrette lofter er målt isoleret med 200 mm isolering.</p> <p>I Nr. 39 og 55 er der udnyttet og uisolert tagrum. Adgang til tagrum sker via isoleret loftslem placeret i gang/repos. I nr. 61 er der udnyttet tagrum, som dog er isoleret i skråvægge helt til kip og anvendes til opmagasinering mv. Adgang til tagrum sker via isoleret loftslem placeret i værelse.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 39 Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering gangsættes, skal det undersøges nærmere, om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt og egnet, således korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro tilpasses de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 55 Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering gangsættes, skal det undersøges nærmere, om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt og egnet, således korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro tilpasses de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som ca. 340 mm hulmur. Vægge består jf. tegningsmaterialet udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Gavltrekanter er udført som let konstruktion med udvendigt vandret beklædning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering.</p>		
<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem de enkelte boliger (Lejlighedsskel) er jf. tegningsmaterialet generelt udført som let konstruktion isoleret med 150 mm isolering, hvilket også gør sig gældende for de steder hvor tagrummet ikke er uudnyttet.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer i facader er alle monteret med 2-lags energiruder med kold kant.</p> <p>I Nr. 37 og 51 er der vindue i sydvendt gavl. Vinduer er monteret med 2-lags termorude.</p> <p>I Nr. 63 er der karnap i nordvendt gavl. Karnap er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.</p> <p>I Nr. 49 og 63 er der vindue i nordvendt gavltrekanter (ved hems). Vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 37 Gavlvindue med termorude udskiftes til nyt vindue monteret med energirude, energiklasse A.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 51 Gavlvindue med termorude udskiftes til nyt vindue monteret med energirude, energiklasse A.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er overvejende nyere Velux-elementer monteret med 3-lags energiruder ifm. tagrenoveringen i år 2020. Dele af ovenlys er ikke udskiftet men er monteret med 2-lags energiruder.</p> <p>I Nr. 37 er der på hems et Velux-ovenlys monteret med 2-lags termorude.</p> <p>I Nr. 61 er der i tagrum et Velux-vindue monteret med 2-lags termorude. Der er grundet ovenlysvinduets placering ikke udregnet udskiftningsforslag.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 37 Ovenlysvindue med termorude udskiftes til nyt vindue monteret med energirude, iht. BR18.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Entredøre er alle monteret med 2-lags energiruder med kold kant.</p> <p>Terrassedørspartier bestående af terrassedør samt sideparti med vindue og fyldning er alle monteret med 2-lags energiruder med kold kant.</p> <p>Terrassedørspartier bestående af terrassedør samt sideparti med vindue uden fyldning er alle monteret med 2-lags energiruder med varm kant.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve i stueplan er oprindeligt udført som hhv. klinkegulve på beton og trægulve på strøer. Jf. tegningsmaterialet er de oprindelige terrændæk udført med 200 mm letklinker/Leca under betonen.</p>		
<p>TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk/gulve i toilet/bad er med gulvvarme. I dele af boligerne er der etableret nyere terrændæk med gulvvarme.</p> <p>I nr. 47 er der jf. ejeren etableret terrændæk med gulvvarme i hhv. toilet, bad og gang. Ud fra ejerens oplysninger som udførelsestidspunktet skønnes det at terrændæk er isoleret svarende til en U-værdi på 0,18.</p> <p>I nr. 49 er der jf. ejeren udført terrændæk med gulvvarme i hele stueplan. Ud fra ejerens oplysninger som udførelsestidspunktet skønnes det at terrændæk er isoleret</p>		

svarende til en U-værdi på 0,18.

I nr. 57 er der jf. ejeren udført terrændæk med gulvvarme i hele stueplan. Ejeren oplyser, at der i stuen er isoleret med 75 mm polystyren + de eksisterende 200 mm letklinker/Leca under betonen. (svarende til en U-værdi på 0,18). I Gang, køkken og toilet er isoleret med de eksisterende 200 mm letklinker/Leca under betonen.

I nr. 59 er der jf. ejeren udført terrændæk med gulvvarme i hele stueplan. Ejeren oplyser, at der i stuen, gang og køkken er isoleret med 75 mm polystyren + de eksisterende 200 mm letklinker/Leca under betonen. (svarende til en U-værdi på 0,18). I toilet og indhak i gang er der isoleret med 150 mm polystyren under betonen.

I nr. 63 er der jf. ejeren etableret terrændæk med gulvvarme i hele stueplan. Ud fra ejerens oplysninger som udførelsestidspunktet skønnes det at terrændæk er isoleret svarende til en U-værdi på 0,18.

LINJETAB

Fundamenter/sokkel er jf. tegningsmaterialet generelt udført i beton. Ved ydervægge er der afsluttet øverst med 2 stk. letklinkerblokke.

Fundamenter ved lejlighedsskel er jf. tegningsmaterialet udført øverst med letklinkerblokke med isolering imellem.

Skillevægfundamenter er jf. tegningsmaterialet udført øverst med letklinkerblokke.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Ventilation i boligerne sker overvejende naturligt via oplukkelige døre og vinduer.

Der er generelt mulighed for udsugning via emhætte i køkken samt via ventilatorer i toilet og bad.

Bygningerne vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Desuden var der ifm. tagreoveringen i år 2020 fokus på tætning og reducere af infiltrationstab fra utætheder i tagkonstruktionen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er fælles fjernvarmetilslutning og -måler. Der er bimåler i hver bolig.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke medtaget forslag til etablering af varmepumper. Bygningerne er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg. Bygningerne er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde og har nyere brugsvandsproduktion, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af bygningerne de enkelte boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I enkelte boliger er der etableret nyere terrændæk med gulvarme i hele eller dele af boligen, mens der ved øvrige boliger alene er tale om de oprindelige gulve med gulvarme i toilet/badeværelse.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Hver bolig har eget teknikarrangement for varmfordeling samt brugsvandsproduktion placeret i bryggers.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at der iht. gældende håndbog for energikonsulenter ikke er udarbejdet forslag på isolering af eventuelt uisolerede installationer og rør, eftersom disse er placeret i opvarmede rum indenfor klimaskærmen. Erfaringsmæssigt vurderes det ej heller at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering inde i bygningerne.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Nr. 47 På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering og en effekt på 30/45/60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180. Pumpen var på besigtigelsestidspunktet indstillet på trin 1.</p> <p>Nr. 49 På varmfordelingsanlægget er der monteret en modulerende pumpe med maks. effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-60 130.</p> <p>Nr. 57 På varmfordelingsanlægget er der monteret en modulerende pumpe med maks. effekt på 63 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM2-2 15-70 130.</p> <p>Nr. 59 På varmfordelingsanlægget er der monteret en modulerende pumpe med maks. effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto L 15-70 130 ZZZ.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Nr. 47 Varmefordelingspumpe udskiftes til ny isoleret automatisk modulerende lavenergipumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	5.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der enten monteret termostat-/returventiller eller rumfølere for gulvvarme til styring og regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæg-/fordeling i den enkelte bolig kan afbrydes. Enten automatisk eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, som er iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau, som er iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand for den enkelte bolig produceres via en brugsvandsveksler placeret i teknikkarrangementet i bryggers. I Nr. 37, 41, 43, 45, 51, 53, 55, 57, 61 og 63 er brugsvandsvekslere af fabrikat Danfoss Redan overvejende fra år 2010 og uden isolerende kappe. I Nr. 39 og 49 er brugsvandsvekslere af fabrikat Danfoss Redan fra år 2006-07 og uden isolerende kappe. (Flere er med kappe af anden fabrikat) I nr. 47 er brugsvandsveksleren en fuldisoleret veksler af fabrikat Metro Therm fra år 2017. I nr. 59 er brugsvandsveksleren en fuldisoleret veksler af Danfoss Redan fra år 2019.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 37 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 39 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 41 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 43 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 45 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 51 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 53 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 55 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 61 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 49 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 57 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 63 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Nr. 37 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 41 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 43 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 45 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 47 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 49 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,34 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Nr. 51 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Nr. 53 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Nr. 55 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Nr. 57 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Nr. 61 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Nr. 59 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Nr. 63 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Nr. 39 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	36.000 kr.	1.900 kr. 0,34 ton CO ₂
---	------------	---------------------------------------

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende reoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket omfatter Andelsboligforeningen Filippavej 37-63 beliggende på adressen Filippavej 37-63, 9000 Aalborg.

Andelsboligforeningen er bestående af et fritliggende fælleshus samt 2 sammenhængende bygninger med hver 7 boliger (BBR-bygninger fra 1 til 14). Fælleshuset er ikke omfattet af energimærkningen. Bygningerne er jf. BBR-meddelelsen opført i 1983 og de enkelte boliger har hvert et boligareal på mellem 108 og 122 m². Alle boliger har stueplan og udnyttet 1.sal (tagetage), mens flertallet af boliger desuden har udnyttet hems.

Andelsboligforeningen er med ny tagdækning fra år 2020, hvor der i den forbindelse blev energioptimeret ift. isolering, tæthed og ovenlysvinduer.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. reoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger delvist dækkende plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet, mens der i mindre grad foreligger tegningsmateriale vedr. de enkelte renoveringer og ombygninger.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var adgang til hele bebyggelsen under besigtigelsen og andelsboligforeningens repræsentanter samt de enkelte ejere kunne desuden bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering og optimering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nr. 47 Varmefordelingspumpe udskiftes til ny isoleret lavenergipumpe.	5.000 kr.	208 kWh Elektricitet	500 kr.
EL				
Solceller	Nr. 37 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 41 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.

Solceller	Nr. 43 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 45 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 47 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 49 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 695 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 51 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 53 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.

Solceller	Nr. 55 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 57 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 61 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 59 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 63 Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Nr. 39 - Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	921 kWh Elektricitet 817 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nr. 39 Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering	5,9 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Nr. 55 Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering	5,9 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Nr. 37 Gavlvindue med termorude udskiftes til nyt vindue monteret med energirude, energiklasse A.	2,7 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Nr. 51 Gavlvindue med termorude udskiftes til nyt vindue monteret med energirude, energiklasse A.	2,7 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Nr. 37 Ovenlysvindue med termorude udskiftes til nyt vindue monteret med energirude, iht. BR18.	2,7 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Nr. 37 Isolering af uisolereet brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandsbeholder	Nr. 39 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 41 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 43 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 45 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 51 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 53 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 55 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 61 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 49 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 57 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	2,0 m ³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Nr. 63 Isolering af uisoleret brugsvandsveksler.	1,7 m ³ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 37, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 37, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 39, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 39, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 41, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 41, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig reovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 43, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 43, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 45, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 45, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-504524-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Filippavej 47, 9000 Aalborg**

Adresse	Filippavej 47, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-504524-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	2003
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Filippavej 49, 9000 Aalborg**

Adresse	Filippavej 49, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-504524-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 51, 9000 Aalborg

AdresseFilippavej 51, 9000 Aalborg

BBR nr851-504524-8

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse

Opførelsesår1983

År for væsentlig reoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR122 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal122 m²

Heraf tagetage opvarmet60 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 53, 9000 Aalborg

AdresseFilippavej 53, 9000 Aalborg

BBR nr851-504524-9

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 55, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 55, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-504524-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Filippavej 57, 9000 Aalborg**

Adresse	Filippavej 57, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Filippavej 59, 9000 Aalborg**

Adresse	Filippavej 59, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 61, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 61, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Filippavej 63, 9000 Aalborg

Adresse	Filippavej 63, 9000 Aalborg
BBR nr	851-504524-14

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	50.820 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Filippavej 37-63
Filippavej 37
9000 Aalborg



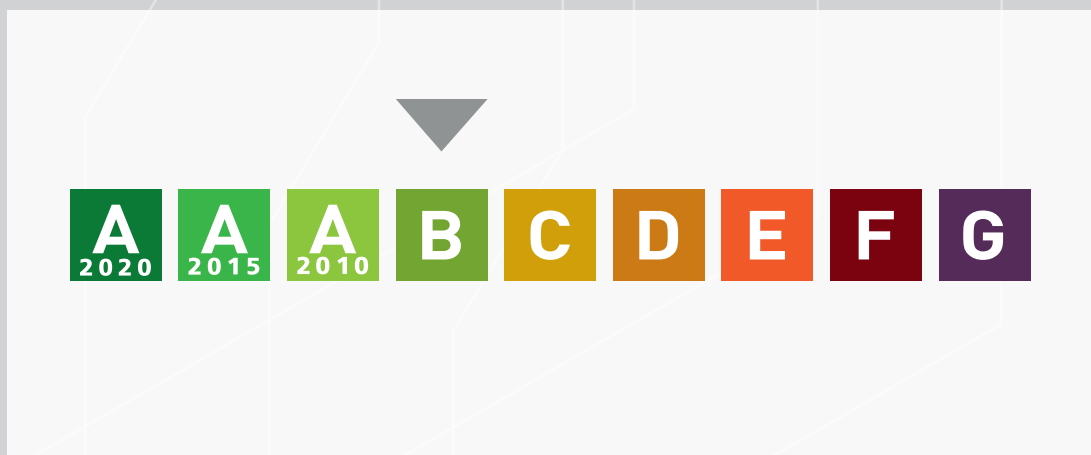
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 37, 9000 Aalborg
Filippavej 37
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 39, 9000 Aalborg
Filippavej 39
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 41, 9000 Aalborg
Filippavej 41
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 43, 9000 Aalborg
Filippavej 43
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 45, 9000 Aalborg
Filippavej 45
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 47, 9000 Aalborg
Filippavej 47
9000 Aalborg



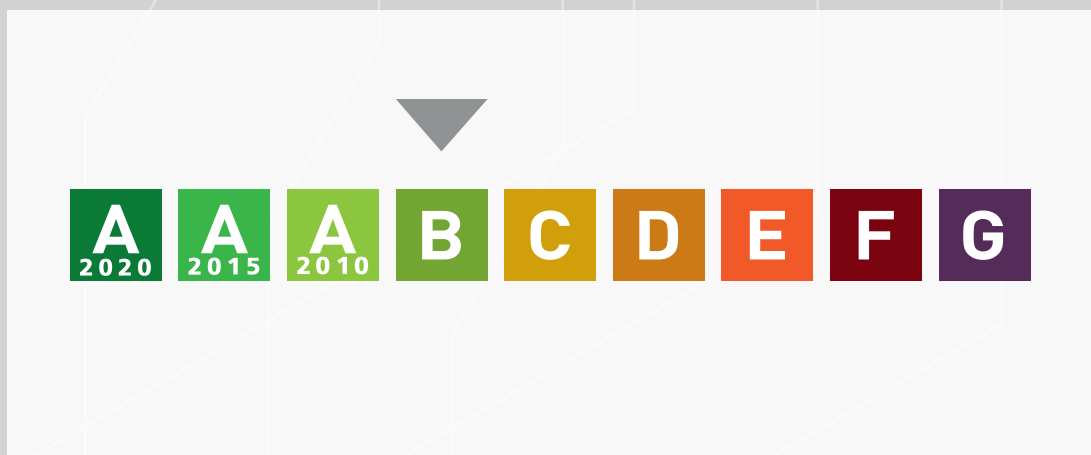
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 49, 9000 Aalborg
Filippavej 49
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 51, 9000 Aalborg
Filippavej 51
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 53, 9000 Aalborg
Filippavej 53
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 55, 9000 Aalborg
Filippavej 55
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 57, 9000 Aalborg
Filippavej 57
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 59, 9000 Aalborg
Filippavej 59
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 61, 9000 Aalborg
Filippavej 61
9000 Aalborg



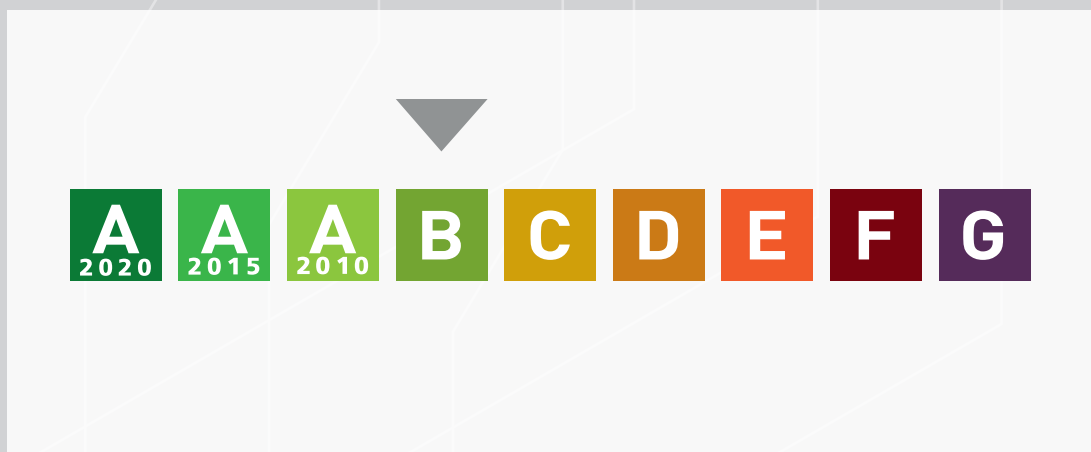
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504

Energimærke

A/B Filippavej 37-63 - Filippavej 63, 9000 Aalborg
Filippavej 63
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475504