

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mispelvej 27

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. januar 2013

Til den 18. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021018

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Mulighederne for Mispelvej 27, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikskab er generelt udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Endvidere er veksleren uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter i det omfang det er muligt. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt. Endvidere montering af isoleringskappe på veksler.	3.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Som hovedpumpe efter fjernvarmeveksleren er der monteret en tre-trinspumpe af fab. Grundfos type UPS 25-40-180 med effekter på 25/35/45 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

21.020 kWh fjernvarme

17.187 kr.

2,96 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca.300 mm mineraluldsgranulat. Ved gangbroen er der udlagt en isoleret gangbro i hårde batts ovenpå den eksisterende gangbro og her er isoleringsniveauet derfor noget lavere, men dog så godt at ændring ikke vil stå i et rimeligt forhold til en minial ekstrabesparelse.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervæggene opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men efterisolering af væggen indvendigt eller udvendigt er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Foretager man på et tidspunkt en gennemgribende renovering af huset, hvor man eksempelvis rydder alle væggene indvendigt, eller hvis man vil ændre huset udseende til eksempelvis pudsede facader, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i køkken er plastpartier monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i køkken udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Alternativt kan man overveje at udskifte ruder til energiruder, omend det ikke bringer vinduerne op på et isoleringsniveau iht. nugældende regler. Blot udskiftning af ruderne vil i nogen grad mindske trækgener fra kuldenedfald ved specielt det høje parti. Den bedste løsning vil opnås, hvis man etablerer en let isoleret brystning forinden svarende til bordhøjde indvendigt under et nyt topisoleret vinduesparti og derved får plads til en radiator her, så man kan få bedre regulering af varmen i dette rum, og med ændring af vindue også et noget mindre varmetab.		500 kr. 0,09 ton CO ₂
VINDUER . Vinduer er generelt plastvinduer fra 2000, der er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny med effektiv kuldebroafbrydelse i konstruktionen, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Alternativt kan man overveje at udskifte ruder til energiruder, omende det ikke bringer døren op på et isoleringsniveau iht. nugældende regler.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i badeværelset skønnes udført ved en modernisering midt i 1990'erne og iflg. tidl. energimærke isoleret med 60 mm polystyren under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af badeværelse: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer.		200 kr. 0,02 ton CO ₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i soveværelse og værelser er udført i beton og med strøgulve, der skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil eksempelvis for overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes for at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.

Terrændæk i stue, køkken og fordelingsgang er udført med gulvvarme antageligt i perioden 1995 - 2000, hvor der blev foretaget en større ombygning. Konstruktionen er iflg tidl. energimærke isoleret med 60 mm polystyren under betonen.

Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil eksempelvis for overstige den forventede levetid.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme, der er installeret skønsmæssigt i perioden 1995 - 2000 i husets primære rum, hvor huset oprindeligt har været opvarmet med radiatorer overalt på nær i badeværelset. Nu er der kun radiatoropvarmning i soveværelse og to værelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikskab er generelt udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Endvidere er veksleren uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter i det omfang det er muligt. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt. Endvidere montering af isoleringskappe på veksler.	3.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes "i snit" udført som 1/2" stålrør. Rørene er ført under strøgulv i de oprindelige gulvkonstruktioner, hvor der er radiatoranlæg og de skønnes isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Som hovedpumpe efter fjernvarmeveksleren er der monteret en tre-trinspumpe af fab. Grundfos type UPS 25-40-180 med effekter på 25/35/45 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På blandesløjfen til gulvvarme i stuen er der monteret en lille et-trinspumpe af fab. Vortex på 23 W pumpe. Det er en pumpe, som normalt bruges til cirkulations på varmt brugsvand, men den er valgt, fordi man ville have så lille en pumpe som muligt. Den er dog relativ uøkonomisk trods sin lidenhed, fordi den kører konstant uafhængigt af om der er behov eller ej.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
AUTOMATIK Gulvvarme i badeværelse, gang og køkken reguleres blot med returtermostater, hvilket betyder, at gulvets varmeafgivelse ikke reguleres efter rumtemperaturen, men blot efter, at vandet i gulvvarmekredsen er afkølet tilstrækkeligt. Dette vil give overtemperatur og et forhøjet forbrug. Især i større rum som køkkenet er denne regulering uden blandesløjfe uhensigtsmæssig. I dette køkken er der yderligere den ulempe, at der mangler gulvvarme i et felt foran vinduespartiet, der går til gulvet, hvor spisepladesen er placeret. Det vil sige, at det er her, man sidder stille, og derfor er følsom overfor kuldenedfald. Derfor vil man være tilbøjelig til at kræve for høj temperatur i resten af rummet for at mindske trækgenenrne ved spisepladsen. I stuen er der en bedre regulering, idet der er etableret en blandesløjfe, så fremløbstemperaturen er reguleret ned og varmfordelingen er bedre. Dette er simpelthen en nødvendighed, når man etablerer gulvvarme under et trægulv. Her er dog heller ingen rumtermostat, varmen reguleres blot manuelt med en termostatventil i teknikskabet, der også kun "mærker" på vandtemperaturen.		
FORBEDRING Der monteres en rumtermostat i stuen og i køkkenet opsættes en radiator foran det høje parti, som med fordel kan udskiftes til et parti med en isoleret brystning. Radiatoren sættes til at give rummets primære opvarmning og gulvvarmen anvendes herefter kun som supplerede opvarmning. Forsyning til radiator kan trækkes ud fra badeværeslet, hvis man renoverer dette. (rørforingen er ikke medregnet i overslagsprisen).	10.000 kr.	900 kr. 0,16 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydtagfladen. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der skal dog gøres opmærksom på, at de nugældende gunstige regler for "nettoafregning" af strøm produceret på solceller over det samlede årsregnskab, er ved at blive ændret, så besparelsen reduceres.	111.200 kr.	8.400 kr. 2,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og der freofandtes intet tegningsmateriale udover en plantegning uden konstruktionsangivelser. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en del forbedringer igennem tiden bla. er loft efterisolert til nuidigt niveau og der er isat nye vinduer med energiruder. Manglende/upræcis regulering af varme og en del uisolerede rør medvirker dog til et relativt højt varmekonsum. Der er således nogle rentable forslag omkring rørisolering, udskiftning af pumper, regulering af varme og solceller. Endvidere er der enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmemfordelingsrør op til 50 mm	3.100 kr.	260 kWh fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	5.000 kr.	239 kWh el	600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	142 kWh el	400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler og opsætning af radiator i køkken.	10.000 kr.	1.160 kWh fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	270 kWh fjernvarme	200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.881 kWh el	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i køkken til tolags energirude	660 kWh fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	270 kWh fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 350 mm sundolitt i badeværelse i forbindelse med en renovering.	170 kWh fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,73 kr. per kWh fjernvarme
	1.779 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,15 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mispelvej 27
BBR nr.....	851-202781-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Mispelvej 27
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. januar 2013 til den 18. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021018