

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Under Lien 60
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2013
Til den 18. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310025538


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Søborg Kjeldsen

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brikkamp.dk
aalb@brikkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Mulighederne for Under Lien 60, 9000 Aalborg

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 140 m ² på bygning, så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	360.000 kr.	40.200 kr. 14,17 ton CO ₂

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type 20-30 N150. Forsyner hovedhuset og omklædnings pavillon.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsrørs cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.300 kr. 0,45 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Teknikrum: Varmt brugsvandsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.800 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

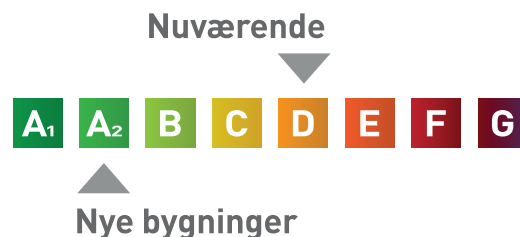
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

1.350,8 m³ fjernvarme

265,5 m³ fjernvarme

412,3 m³ fjernvarme

406 kWh elektricitet

43.487 kr.

12,86 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bold Pavillon: Loft mod uopvarmet tagrum er antaget isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bold Pavillon: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		700 kr. 0,24 ton CO ₂
FLADT TAG Hovedbygning: Skråtag er ifølge tegninger isoleret med 250 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge er delvis udført som hulmur. Vægge består indvendigt af en halvtstens teglmur, udvendig tegl eller let facade. Ifølge tegninger isoleret med 125 - 200 mm isolering.		

<p>LETTE YDERVÆGGE Bold Pavillon: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bold Pavillon: Lette ydervægge med brædde- eller pladebeklædning bør efterisoleres, hvis den eksisterende isoleringstykkelse er mindre end 150 mm. Efterisoleringen kan relativt nemt foretages indefra f.eks. i forbindelse med, at der alligevel skal males. Såfremt der af pladshensyn ikke efterisoleres til nedenstående anbefalinger, bør der suppleres med udvendig efterisolering. Se Videncentrets energiløsning: "Udvendig efterisolering af let ydervæg". Det sikrer, at nutidige eller fremtidige krav til isoleringstykkelser i lette ydervægge overholdes.</p> <p>Minimum: 250 mm Lavenergi: 350 mm</p>		<p>700 kr. 0,26 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE Omklædnings Pavillon: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antaget isoleret med 150 mm isolering.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER Vinduer og døre er udført med termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye med energiruder.</p>		<p>4.600 kr. 1,91 ton CO₂</p>
<p>Gulve</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>TERRÆNDÆK Hovedbygning: Terrændæk er delvis udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen. Eller som strøgulve, gulvet er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Omklædnings Pavillon: Etageadskillelse mod terræn er antaget bestående af bjælkelag med 150 mm isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Bold pavillon: Etageadskillelse mod terræn er antaget bestående af bjælkelag med 100 mm isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Hovedbygning: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele hovedhuset. Aggregat er med vandbåret varmeplade og krydsveksler.

Omkklædnings Pavillon: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i omklædningsrum og toiletrum, Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bold Pavillon: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Hovedbygning: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Omkvlædnings Pavillon: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Hovedhuset. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Bold Pavillon: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>Varmedfordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Hovedbygning: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omklædning, gang og toiletrum.</p> <p>Omkvlædnings Pavillon: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Bold Pavillon: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Hovedbygning: Varmefordelingsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Hovedbygning: Isolering af uisolerede varmerør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.</p>	1.200 kr.	100 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Teknikrum: På varmebladen til ventilationsanlæg er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 30-45-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Teknikrum: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe På varmebladen til ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	5.500 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikskab: På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 30-45-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130.		
FORBEDRING Teknikskab: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.500 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske føler og centraler i teknikrum for styring af vand, varme og ventilationsanlæg.		1.800 kr. 0,71 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Teknikrum: Varmt brugsvandsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.800 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type 20-30 N150. Forsyner hovedhuset og omklædnings pavillon.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsrørs cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.300 kr. 0,45 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, forsyner hovedhuset og omklædnings pavillon. Bold Pavillon: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Hovedbygning: Belysningsanlæggene i bygningen består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.</p> <p>Omkældnings pavillon: Belysningsanlæggene i bygningen består af lysstofsrørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p> <p>Bold Pavillon: Belysningsanlæggene i bygningen består hovedsageligt af lysstofsrørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 140 m² på bygning, så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.</p>	360.000 kr.	40.200 kr. 14,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende reoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

Der er foreslået alternativ energi i form af solceller. Se under afsnittet "El".

2. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er Under Lien 60 Byg 1,2 og 3. Se i øvrigt afsnittet "Bygningsbeskrivelse" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

3. BBR-MEDDELESEN

Der er uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen opgivte arealer, og de ved besigtigelsen og opmåling registreret arealer.

Hovedbygningen er opmålt til 530 m² opvarmet erhvervsareal. ifølge BBR-meddelelsen er der 523 m² erhvervsareal.

Følgende bygninger fremgår ikke af BBR-meddelelsen:

Byg nr. 2: Omklædnings pavillon er opmålt til 65 m² opvarmet erhvervsareal.

Byg nr. 3: Bold pavillon er opmålt til 76 m² opvarmet erhvervsareal.

For en god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at det er bygningsejerens ansvar, at de i BBR-meddelelsen angivet oplysninger er korrekte.

4. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger for dele af bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Under besigtigelsen var der følgende utilgængelige rum/konstruktion:

- Ydervægge
- Terrændæk
- Tagkonstruktionen

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tagge for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

5. FORBRUG

Det var ikke muligt at få oplyst varmekonsumet for disse bygninger.

Beregnet forbrug: Se side 4

Bygningens brugstid er sat til 9 timer pr. dag 5 dage om ugen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede varmerør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.200 kr.	5,6 m ³ fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe På varmefladen til ventilationsanlæg.	5.500 kr.	155 kWh el	300 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikskab: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	5.500 kr.	155 kWh el	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.800 kr.	14,8 m ³ -2 kWh el	300 kr.
Varmtvandspum per	Teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsrørs cirkulationsledning	7.000 kr.	10,8 m ³ 578 kWh el	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	360.000 kr.	21.366 kWh el	40.200 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Bold pavillon: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	41,1 m ³ fjernvarme	700 kr.
Lette ydervægge	Bold pavillon: Efterisolering af lette ydervægge til minimum 250 mm.	44,0 m ³ fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Vinduer og døre med termoruder, udskiftes til nye med energiruder	305,8 m ³ fjernvarme -10 kWh el	4.600 kr.
Varmefordeling			
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand, varme og ventilationsanlæg.	111,8 m ³ fjernvarme 19 kWh el	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	15,00 kr. pr. m ³ fjernvarme
	9.095 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	15,00 kr. pr. m ³ fjernvarme
	975 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	15,00 kr. pr. m ³ fjernvarme
	2.225 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,88 kr. pr. kWh
Vand.....	41,75 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Under Lien 60
BBR nr	851-326162-1
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	523 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	530 m ²
Opvarmet areal i alt	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omklædnings pavillon

Adresse	Under Lien 60
BBR nr	851-326162-2
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	65 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bold pavillon

Adresse	Under Lien 60
BBR nr	851-326162-2
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år	1995
År for væsentlig reovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	76 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brikkamp.dk
aalb@brikkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Martin Søborg Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Under Lien 60
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2013 til den 18. februar 2020

Energimærkningsnummer 310025538