



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Under Lien 19
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-326405
Energimærkning nr.: 100084513
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 337 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering.	27 m ³ Fjernvarme	270 kr.	19043 kr.	70.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100084513
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningen er fra 1980.

Bygningen anvendes til beboelse.

Svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Lemmen er ikke isoleret og lukker ikke tæt.

Forslag 1: + 100 mm isolering.
HUSK TAGRUMSVENTILATION.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 30 cm hulmur, hvor bagmur er 100 mm ledbeton, som er isoleret med batts i mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er dels med traditionelle termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende, hvor huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjenvarme.



Energimærkning nr.: 100084513
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandet produceres via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: 2-stenger rørsystem.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine
Tørretumpler
Opvaskemaskine
Køleskab uden frost.
Skabsfryser.
Komfur
Emhætte.
Håndklædetørrer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100084513
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10 kr./m³
Fast afgift på varme: 2620 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100084513
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Lose
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: sl@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2008

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.