



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Floravej 6
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-392866
 Energimærkning nr.: 100018922
 Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
 Energikonsulent: Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 538 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable forslag til energibesparelse ud fra nuværende energipriser. De nævnte forslag foreslås udført i forbindelse med renovering eller ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.	10 m ³ Fjernvarme	120 kr.
2 Toliæt i badeværelse foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.	5 m ³ vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100018922
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et traditionelt enfamiliehus fra 1976, opført som typehus med tidstypiske konstruktioner. I 1996 er der opført tilbygning mod sydøst indeholdende værelse og soveværelse. Boligen er blevet forsynet med vinduer og udv. døre i PVC med energiruder, dels i 1996 og dels i 2003.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit 150 mm isolering i tagrum over den gl. bygningsdel, som kan efterisoleres til samlet tykkelse på 300 mm, men dette er ikke rentabelt at udføre med den nuværende energipris. I tagrum over tilbygning er udlagt 250 mm mineraluld. Membran i de gl. bygningsafsnit er alu-kraft mens der er anvendt plastfolie i tilbygning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure med 75 mm mineraluld, konstateret i gavl mod vest fra tagrum samt ved boreprøve i facade mod nordvest. Bagmure af 100 mm leca-helvægselementer ifølge beskrivelse. Ydervægge i tilbygning består af 35 cm hulmure med 125 mm A mur-batts. Formure og bagmure er opført i 11 cm tegl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i pvc er fra 1996 og 2003 og er forsynet med energiruder. De store faste stuevinduer er af træ og med alm. 2-lags termoruder, som foreslås udskiftet til energiruder. Alle udv. døre af pvc er med energiruder mens den gl. terrassedør fra stuen er af træ og med alm. 2-lags termorude. Endvidere findes to stk. ovenlysvinduer som skønnes forsynet med energiruder.

Forslag 1: De gl. termoruder i de faste stuevinduer foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge standardbeskrivelse forsynet med 50 mm isolering i den gl. bygningsdel. Betongulve med klinker og gulvvarme skønnes forsynet med tilsvarende isolering. I tilbygning skønnes der nedlagt 75 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100018922
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkingsanlæg.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Vaskemaskine som lavenergi.
Mellem 5 og 10 år: Tørretumbler, opvaskemaskine, køle-svaleskab, skabsfryser og komfur i samlet enhed samt emhætte..
Mere end 10 år: Ingen
Sidstnævnte foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Forslag 2: Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende vand- og afledningspris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 100018922
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal svarer til det i BBR oplyste bruttoareal på 170 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	3120 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018922
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø. Telefon: 3547 4830
E-mail: abrmvn@almbrand.dk Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.