



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 9  
 Postnr./by: 9541 Suldrup  
 BBR-nr.: 840-008975  
 Energimærkning nr.: 100035717  
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2832 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**F1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering og tætning af loftslem	18 m <sup>3</sup> Naturgas	140 kr.	1050 kr.	7.5 år
5 installation af kondenserende oliefyr i bryggers. Fjerne rør i jord til fyrrum	1402 m <sup>3</sup> Naturgas , 189 kWh el	10890 kr.	57600 kr.	5.3 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100035717  
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	380	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	58700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4319	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6680	kr./år

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C1**

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	94 m <sup>3</sup> Naturgas	710 kr.
3 Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	190 m <sup>3</sup> Naturgas	1450 kr.
4 Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl.	5 m <sup>3</sup> vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100035717  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen      Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1979.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på oplysninger fra tegning af 16. 06. 1977.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A, A+ eller A++ mærkede, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger minds el. (Se evt. [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk))

Såfremt toilet med 1-skyl skal udskiftes anbefales det at anskaffe type med stort/lille skyl.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftet var oprindelig isoleret med 100 mm mineraluld og er senere efterisoleret med 100 mm mineraluld. Den udlagte efterisolering har dårlig tilpasning og i nogle områder er der et tykkere lag, i energimærket regnes med en gennemsnitlig tykkelse på 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er hulumre med tegl udvendig og 75 mm mineraluld i hulum og molersten indvendig.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder.  
For og bagdør er massive døre.

Forslag 2: Isolering af loftslem med 100 mm polystyrol samt tætning af false.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk med klinker eller vinyl/tæpper eller laminatbelægning.  
Gulvene er isoleret med 50 mm pladebatts.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.



Energimærkning nr.: 100035717  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas, fyret er fra 1979 og af fabrikat HS-Tarm type unit og er opstillet i udhuset.  
Brænder: Weisshaupt WG.

Forslag 5: Udskiftning af naturgasfyre i udhus med kondenserende naturgaskedel med udekompensering, monteres i bryggers.  
Montering af ny varmtvandsbeholder opstillet i bryggers.  
Montering af ny energisparepumpe med tidsstyring.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder i kedelunit.

### • Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse og bryggers.

### • Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

## El

### • Belysning

Status: Iflg. sælgers oplysninger er:  
Opvaskemaskinen er mellem 0 og 5 år gammel. (AEG 50700 Sensorlogic)  
Køle-/fryseskab er mellem 0 og 5 år gammel. (Vestfrost)  
Køkken er mere end 10 år gammel. (Voss)  
Emhætten er mellem 5 og 10 år gammel. (Thermor-Turbo)

### • Andre elinstallationer

Status: Toilet er med et-skyd.

## Vand

### • Vand

Status: Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Forslag 4: Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyd.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1979



Energimærkning nr.: 100035717  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 128 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100035717  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen  
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø  
E-mail: [jgstegnestue@mail.dk](mailto:jgstegnestue@mail.dk)

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S  
Telefon: 98 63 63 29  
Dato for bygningsgennemgang: 26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.