



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kalenderparken 4
 Postnr./by: 9270 Klarup
 BBR-nr.: 851-442189
 Energimærkning nr.: 920315
 Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
 Energikonsulent: Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 414 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable forslag til energibesparelse ud fra nuværende energipriser. De nævnte forslag foreslås udført i forbindelse med renovering eller ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 300 mm i tagrum.	75 m ³ Fjernvarme	870 kr.
2 De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.	27 m ³ Fjernvarme	310 kr.
3 Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.	5 m ³ vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 920315
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1977 som et ½-dobbelthus. Boligen er opført med bærende trækonstruktionsvægge som bagmure. Formure består dels af ½-stens skalmure og dels af træbeklædte felter mellem vinduerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrum er der generelt udlagt 1 lag mineraluld i 100 mm tykkelse. Enkelte steder er udlagt mere isolering.

Forslag 1: Der foreslås udført efterisolering op til samlet tykkelse på 300 mm i tagrum. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af bærende træskeletvægge som bagmure forsynet med 75 mm isolering ifølge approberet snittegning af 23-09-1976 fremskaffet hos Tekn. Forvaltning, Aalborg Kommune. Formure består dels af ½-stens murværk og dels af træbeklædning i felter mellem vinduer og udv. døre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. Bemærk at flere af vinduerne og udv. døre er delvise nedslidte.

Forslag 2: De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer. Bemærk at flere af vinduerne og udv. døre er delvise nedslidte, jf. tilstandsrapport. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge approberet snittegning af 23-09-1976 forsynet med 50 mm isolering. Betongulve med klinker og gulvvarme skønnes forsynet med tilsvarende isolering.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 920315
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse på ca. 7,7 kvm.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Redan.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkingsanlæg. I badeværelse er der vandbaseret gulvvarme samt radiator der styres af returventil.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Vaskemaskine, opvaskemaskine.
Mellem 5 og 10 år: Køle-fryseskab (kombi), kummefryser.
Mere end 10 år: EL-bageovn, EL-kogeplader samt emhætte
De to sidstnævnte grupper foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Forslag 3: Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende vand- og afledningspris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 920315
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste boligareal på 107 kvm er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2427 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 920315
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.