



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kalenderparken 3
 Postnr./by: 9270 Klarup
 BBR-nr.: 851-442677
 Energimærkning nr.: 100032576
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 372 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er ikke muligt at foretage rentable energibesparende foranstaltninger. Når taget skal renoveres må det overvejes at forøge isoleringen i tagkonstruktionen. Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer som ikke ønskede foretaget destruktive bopreprøver.

Udhuse betragtes som uopvarmede rum og indgår således ikke i energiberegningen, selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.



Energimærkning nr.: 100032576

Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som build-up tag med tagpap og ifølge ejer isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm ydervægge er isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur er udført som letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv på strøer - samt klinkegulv ifølge ejer over 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme har normal funktion.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer har normal funktion.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme. Rør er isoleret iht. gældende regler.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer har termostatiske fremløbsventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Kombiskab, ovn, emhætte, opvaskemaskine og gasblus er 0-5 år gamle.



Energimærkning nr.: 100032576
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er normal.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er normale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2438 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100032576
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk

Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 04-06-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.