Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Aprilvej 27
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-479031
Energimærkning nr.:	100203319
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 493 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loft: Isolering øges til 350 mm	69 m³ Fjernvarme	930 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100203319
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

2	Let ydervæg under terrasseparti: Isolering med 50 mm i forbindelse med udskiftning af vinduer.	25 m³ Fjernvarme	330 kr.
3	Vinduer og glasdøre udskiftning til nye partier med energiruder.	38 m³ Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:
Bygningen fremstår uden isoleringsmæssige ændringer siden opførelsen og er dermed i mindre god isoleringsmæssig stand i forhold til nuværende regler, men da huset opvarmes med fjernvarme, der leveres til en gunstig lav pris er der ingen rentable forslag til forbedringer. De forbedringer, der er nævnt i energimærket, kan det kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker at efterisolere taget.
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning ift. den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er et etplans-hus fra 1977, der indgår i en større tæt/lav bebyggelse. Der er som nævnt ikke foretaget væsentlige ændringer siden opførelsen. Der er 104 m2 opvarmet i huset.

Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på udleveret tegningsmateriale, som dog ikke indeholdt oplysninger om konstruktionsopbygninger. Bygningens skjulte konstruktionerne er således vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer på opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Der forelå plantegninger fra opførelsen ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med ensidig taghældning og med tagbelægning af bølgeeternit. Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft: Isolering øges til 350 mm. I praksis vil det være nødvendigt at reducere isoleringstykkelsen gradvist hen mod tagrummets nodside pga. pladsforholdene, men ikke i en grad, der vurderes at gå nævneværdigt ud over den samlede isoleringsværdi.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 28 cm hulmur med formur af 11 cm tegl hulrum isoleret med 75 mm

Energimærkning nr.: 100203319
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

mineraluldsbatts og bagmur i 7,5 cm letbeton.

Forslag 2: Let ydervæg under terrasseparti: Isolering med 50 - 100 mm i forbindelse med udskiftning af vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træparti med termoruder fra husets opførelse.

Forslag 3: Vinduer og glasdøre udskiftning til nye partier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er generelt lameltrægulve i alle rum. Gulvene er monteret ovenpå oprindeligt terrændæk som udfra opførelsen skønnes isoleret med 75 mm mineraluld eller tilsvarende.
I baggang og badeværelse er der klinker på gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.
I badeværelse er der dog udover radiatorerne også gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat TermixOne. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er et direkte fjernvarmeanlæg tilsluttet 2-strengs radiatoranlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Håndvaske er med 1-grebs armatur.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater. Gulvvarme reguleres med manuelle ventiler.

Vand

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100203319
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	2602 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100203319		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.