



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sofieholm 5
 Postnr./by: 9270 Klarup
 BBR-nr.: 851-544089
 Energimærkning nr.: 100040818
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
 Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 566 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom er opført i 1900 og blev renoveret i 1984.

Det er ikke muligt at konstatere isoleringsforhold vedrørende gulv, skumkrum og let gavl. Isoleringsværdi er derfor fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementet's krav, gældende for bygningens opførelsesår og på grundlag af skøn.



Energimærkning nr.: 100040818
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lofter er isolerede med 150 mm isolering.
Isolering af let gavl, skunkrum, vandret loft i skunk og skråvæggen kan flere steder ikke registreres. Isoleringstykkelsen af let gavl, skunkrum, vandret loft og skråvæggen er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

- Ydervægge

Status: Vægkonstruktionen skønnes at bestå af skalmuring med 110 mm kalksandsten + 100 mm isolering + 230 mm masivmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer er træ-alu med energiruder.
Et par vinduer er træ med termoruder.
Døre er plast med og træ-alu med energiruder.
Ovenlys er træ. Et vindue er med energirude og tre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er skønnet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørføring til bygningen er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100040818
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
 Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 5-10 år.
 Opvaskemaskine er mellem 0-5 år.
 Køleskab uden frostboks er > 10 år.
 Emfang er mellem 5-10 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2860 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100040818
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Lose
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: sl@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2007

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.