



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Almavej 1
Postnr./by: 9280 Storvorde
BBR-nr.: 851-634307
Energimærkning nr.: 100060710
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 2105 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering i tagrum efterisoleres med 200 mm mineraluld.	422 m ³ Naturgas , 24 kWh el	3210 kr.	29200 kr.	9.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Toilet på gæstetoilet udskiftes til nyt med sparreskyl	10 m ³ vand	350 kr.	4430 kr.	0 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100060710

Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	50	kr./år
• Investeringsbehov:	29200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2148	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1351	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100060710
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1974 og sparsomt isoleret på loft. Der er alm. termoruder i samtlige vinduer og døre. Ydermure er med 75 mm siporex letvægselementer med plads til 100 mm isolering (der er i beregningen regnet med 100 mm. Der foreligger dog ikke nogen dokumentation på isoleringstykkelse).

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne her bygning har et energiforbrug til varme svarende til D1, hvilket er lidt højt.

Ved at gennemføre den rentable energibesparelse ved efterisolering af loftet kan energiforbruget forbedres til C1.

Ved en evt. senere renovering af bygningen med udskiftning af vinduer/døre til lavenergi vil der komme en yderligere energibesparelse - det vil ikke være rentabelt kun at udskifte vinduer/døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld mellem spærene. Isoleringen ligger lidt rodet efter nogle år med loftet som opbevaringssted.

Forslag 1: Der efterisoleres med 200 mm mineraluld med 50 mm mellem spærfod og 150 på tværs over spærfod så samlinger i isoleringen brydes - isoleringsværdien forbedres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med 75 mm siporex letbeton elementer som bagmur, isoleret vurderet til 100 mm og skalmuret udvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ, med termoglas ruder. Vinduer har mulighed for ventilationsåbning.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er en blanding af træ- og klinkegulve. Opbygningen kendes ikke præcist. Ved beregningen er der taget udgangspunkt i det lovmæssigt krævede samt normal byggeskik på opførelsestidspunktet; Terrændækket vurderes isoleret med 200 mm letklinker under betonpladen. Trægulve vurderes udført med strøer og 75 mm isolering mellem strøer/lægter.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I badeværelser med aftræk i loft og med udsugning fra emhætte i køkken. Alle opholdsrum har mulighed for ventilation ved ventilationsstilling i vinduer.



Energimærkning nr.: 100060710
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
 Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre Valiant naturgaskedel med separat varmvandsbeholder. Mærkepladeeffekt kendes ikke - er sat til 20 KW.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er som kedel en fabrikat Valiant, størrelse sættes til 100 liter præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med 2 streng system med varmerørene løbende i gulvkonstruktionen til radiatorvarme. Der er gulvvarme i toiletter, bryggers og forgang.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab m/frostboks, skabsfryser, el-bageoven og el-kogeplader - alle hvidevarer er lavenergi på 0-5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i huset. Det ene er med almindelig lav cisterne og skyllemængde på mellem 10-12 liter. Det andet er nyere med spareskyl.

Forslag 2: Gl. toilet med stort skyl - 10-12 liter udskiftes til nyt med stor og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100060710
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100060710
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Adresse: Formyrevej 12 8830 Tjele
E-mail: huseftersyn@hotmail.com

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS
Telefon: 5153 2125
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2007

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.