



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dollerup Byvej 2
 Postnr./by: 9520 Skørping
 BBR-nr.: 840-000632
 Energimærkning nr.: 100168500
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år

• Forbrug: 2257 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 At udskifte termoruderne til energiruder.	161 liter Fyringsgasolie	1500 kr.



Energimærkning nr.: 100168500
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

2 At udskifte den oliefyrede kedel til en ny kondenserende kedel.	161 liter Fyringsgasolie	1500 kr.
---	--------------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1900, og i 1989 blev der foretaget en tilbygning.
 Ejendommen er opvarmet med olie, og der er en brændeovn i stuen, og som med vandkammer er tilsluttet centralvarmeanlægget.
 Der er desuden solvarme til opvarmning af det varme brugsvand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til C, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til under middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Isoleringen af klimaskærmen er dels ud fra det besigtigede, dels ud fra en vurdering af vægtykkelse og opførelsestidspunkter, og opbygningen og isoleringen af ydervæggene i den oprindelige beboelsesdel er efter oplysning fra den tidligere ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
 Jeg vurderer, at hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm.
 Skråvæggene er til tagfod isoleret med 200 mm, og dermed er skunkrummene opvarmede.
 Beboelsesdelen fra 1989:
 Jeg vurderer ud fra opførelsestidspunktet, at loftet er isoleret med 150 mm.

• Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
 Til rejsehøjde er det en 480 mm hulmur, der er opbygget og isoleret som følger: 230 mm teglsten+100 mm isolering+110 mm letbeton.
 Gavltrekanterne er i en let trækonstruktion med en samlet tykkelse på 220 mm. Ud fra dette vurderer jeg, at gavltrekanterne er isoleret med 150 mm.



Energimærkning nr.: 100168500
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Beboelsesdelen fra 1989:
Ydervæggene er 350 mm letbetonvægge, der er pudsede udvendigt og indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
Vinduerne og terrassedøren er med to lags termoruder.
Beboelsesdelen fra 1989:
Vinduerne og de udvendige døre er med to lags termoruder.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at udskifte termoruderne i vinduerne og i de udvendige døre til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvene er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelset.
Beboelsesdelen fra 1989:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer ud fra opførelsestidspunktet, at gulvene er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er olie. Der er desuden solvarme til opvarmning af det varme brugsvand. Desuden er der i stuen en brændeovn med vandtank, der er tilsluttet centralvarmeanlægget. I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

Forslag 2: Jeg kan anbefale at udskifte kedlen til en ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. I stueplan fordeles varmerørene i synlige fodpaneler, og i tagetagen fordeles varmerørene i de varme skunke.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.



Energimærkning nr.: 100168500
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100168500
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.