



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Poppelvej 9
 Postnr. / by: 9575 Terndrup
 BBR-nr.: 840-3774
 Energimærkning nr.: 920200
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 21.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimærke er beregnet til C 2. Varmeforbruget er dermed beregnet til lidt under middel. Det skal oplyses at huse bygget efter nutidens isoleringskrav har energimærket B 1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 150 mm	1 MWh Fjernvarme	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 920200
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Huset er 1½ etage og opført efter reglerne i 1978-79

Ved eftersynet var der ikke adgang til skunke.

Bygningen anvendes som beboelse.

Grundlag for beregning af dette energimærke er Håndbog for Energikonsulenter 2006 , udleveret tegning og opmåling af bygningen, min besigtigelse samt oplysninger afgivet af sælger.

Stueetagen og tagetagen indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hanebåndloft er der isoleret med 200 mm mineraluld. På skråvægge, lodret skunkvægge og vandrette skungulve er der i flg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved lejlighed afmonteres tagplader for adgang til skunke og der monteres 150 mm mineraluldsplader på skunkvægge og skungulve.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmure med 10 cm cellebetonelementer i bagmur. Isoleringstykkelsen i hulmuren beregnes som 75 mm.
Gavle og facadepartier med træ skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er over alt trævinduer med 2 lags termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er betongulve og der foreligger ikke oplysninger om isolering. Der regnes med isoleringsværdi (u-værdi) svarende til kravene i bygningsreglementet dengang huset blev bygget.
I badeværelse er der nyt gulv med gulvvarme, og ejer oplyser at der er isoleret med 300 mm sundulit eller tilsvarende.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation i form af mindre utætheder, oplukkelige vinduer og rumaftræk fra vådrum, hvortil kommer mekanisk udsugning fra køkken ved emhætte.



Energimærkning nr.: 920200
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Terndrup Fjernvarmeverk. I stuen er der supplerende opvarmning i form af brændeovn. Brændeovnen indgår dog ikke i beregningerne af energimærket.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i gennemstrømsvandvarmer af mærket HS-Tharm, der er placeret i unit i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et tostrengs vandbaseret radiatoranlæg. Der er gulvvarme med direkte indløb i badeværelse.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der er en nyere opvaskemaskine, som er mellem 0 og 5 år. Vaskemaskinen, køleskabet og emhætten er mellem 5 og 10 år gamle. Komfuret er mere end 10 år gammelt.

Ved indkøb af nye hårde Hvidevarer bør der så vidt muligt vælges lavenergi, som er energimærket med A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse i stueetagen er med lavt vandforbrug og toilet i tagetagen er med middelt vandforbrug. Toilettet i tagetagen bør udskiftes til et med lavt vandforbrug ved lejlighed.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

170 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²



Energimærkning nr.: 920200
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser mellem BBR-arealet og det opvarmede areal, idet jeg har opmålt tagetagen til at være 64 m², hvor den i BBR er anført til 70 m². Det opvarmede areal er udregnet på grundlag af opmåling af bygningen.

Det skal bemærkes, at det er ejers pligt, at de oplysninger der er anført i BBR-registret er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme:
Fast afgift på varme: 5112 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 920200
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Thomasen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrtto@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2007

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.