



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenvænget 1
 Postnr./by: 9520 Skørping
 BBR-nr.: 840-001792
 Energimærkning nr.: 100201802
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum	4.4 MWh Fjernvarme	2130 kr.



Energimærkning nr.: 100201802
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

2 Udskiftning af enkeltlags glas og termoruder til energiruder.

4.5 MWh Fjernvarme

2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1967. Ejendommen er opvarmet ved fjernvarme, og der er en pejs i stuen.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmekonsum og dermed også den årlige varmeudgift baseres på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.

Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsesforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmekonsumet kan reduceres.

De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmekonsum og den beregnede varmeudgift. Jeg har desuden oplyst om ejerens årlige varmekonsum og -udgift.

Der kan være en afvigelse fra det beregnede til det af ejeren oplyste, og hvor en afvigelse i flere tilfælde kan forklares i, at ikke hele huset har været konstant opvarmet til 20 grader.

I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en pejs ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med pejsen er der centralvarme. En mulig anvendelse af pejsen er derfor ikke indregnet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at loftrummet efterisoleres ved pålægning af 250 mm isolering oven på den eksisterende isolering i loftrummet. Ved en således efterisolering skal der iagttages at der etableres en god ventilation hen over isoleringen i loftrummet.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100201802
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulmuren er isoleret og jeg vurderer, at hulrummet er isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to lags termoruder.

Forslag 2: Jeg kan anbefale at enkeltlags glas og termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer at gulvene er isoleret med 75 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Skørping Varmeværk.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i garagen.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på hovedparten af radiatorene, enkelt er med manuel termostat.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1965
• År for væsentlig renovering: 1967
• Varme: Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100201802
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	481.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100201802
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2011

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.