

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Solbakken 7
9560 Hadsund

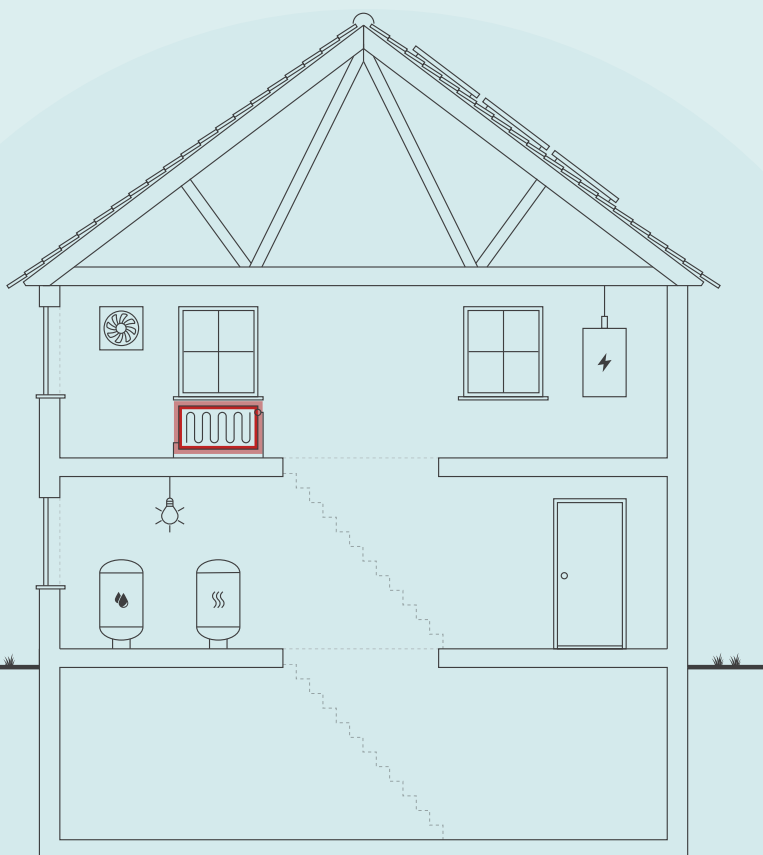
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **35.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Blok 8: Montering af udekompenserende automatik.**
 Årlig besparelse: 13.400 kr.
 Investering: 65.500 kr.
- Blok 2: Montering af udekompenserende automatik.**
 Årlig besparelse: 10.900 kr.
 Investering: 76.500 kr.
- Blok 4: Montering af udekompenserende automatik.**
 Årlig besparelse: 4.900 kr.
 Investering: 45.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	419.100 kr.	382.500 kr.	36.600 kr.
El til andet	493.100 kr.	494.000 kr.	-900 kr.
Samlet energjudgift	912.200 kr.	876.500 kr.	35.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	92,07 ton	86,90 ton	5,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BLOK 8: MONTERING AF UDEKOMPENSERENDE AUTOMATIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.933 kg./årligt



Investering
65.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BLOK 2: MONTERING AF UDEKOMPENSERENDE AUTOMATIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.584 kg./årligt



Investering
76.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BLOK 4: MONTERING AF UDEKOMPENSERENDE AUTOMATIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
705 kg./årligt



Investering
45.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer
311600689

Gyldighedsperiode
17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Blok 8: Kældervægge over og under terræn efterisoleres udvendig med 200 mm drænplader.	7.200 kr.	271.400 kr.	1.022 kg CO ₂
AUTOMATIK Blok 8: Montering af udekompenserende automatik.	13.400 kr.	65.500 kr.	1.933 kg CO ₂
AUTOMATIK Blok 2: Montering af udekompenserende automatik.	10.900 kr.	76.500 kr.	1.584 kg CO ₂
AUTOMATIK Blok 4: Montering af udekompenserende automatik.	4.900 kr.	45.500 kr.	705 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACADEVINDUER Blok 6, 7, 8: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder.	23.800 kr.		3.405 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 1, 2, 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder.	18.700 kr.		2.675 kg CO ₂
YDERDØRE Blok 6, 7, 8: Udskiftning af alle eksisterende yderdøre til opgangene.	2.400 kr.		338 kg CO ₂
YDERDØRE Blok 1, 2, 3: Udskiftning af alle eksisterende yderdøre til opgangene.	2.400 kr.		337 kg CO ₂
YDERDØRE 6, 7, 8: Udskiftning af alle eksisterende terrasse- og altandøre med 2-lags termoruder.	5.300 kr.		757 kg CO ₂
YDERDØRE Blok 1, 2, 3: Udskiftning af alle eksisterende terrasse- og altandøre med 2-lags termoruder.	4.100 kr.		582 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer 311600689
Gyldighedsperiode 17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 1

ADRESSE Solbakken 12, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-9513-4	BFE NR.	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 632 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 605 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 302 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	79.900	79,90 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.117
El til forbrug	21.195

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer
311600689

Gyldighedsperiode
17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 2

ADRESSE Solbakken 16, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-9513-5	BFE NR.	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 924 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 908 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 302 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 93.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 93,66 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.370
El til forbrug	30.485

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 3

ADRESSE Solbakken 20, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-9513-6	BFE NR.	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 632 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 605 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 302 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 79.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 79,90 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.117
El til forbrug	21.195

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 4

ADRESSE Solbakken 24, 9560 Hadsund			BBR NR. 846-9513-8	BFE NR.
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 622 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 112 m ²	
C	C	C		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	56.670	56,67 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.830
El til forbrug	21.493

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 5

ADRESSE Solbakken 28, 9560 Hadsund			BBR NR. 846-9513-9	BFE NR.
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 622 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 31 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 112 m ²	
C	C	C		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	64.540	64,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.637
El til forbrug	21.493

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer
311600689

Gyldighedsperiode
17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 6

ADRESSE Solbakken 7, 9560 Hadsund			BBR NR. 846-9513-1	BFE NR.
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 900 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 908 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 302 m ²	
C	C	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	99.850	99,85 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.177
El til forbrug	30.490

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 7

ADRESSE Solbakken 11, 9560 Hadsund			BBR NR. 846-9513-2	BFE NR.
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 882 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 888 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 296 m ²	
C	C	C		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	100.420	100,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.098
El til forbrug	29.819

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer 311600689
Gyldighedsperiode 17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 8

ADRESSE Solbakken 15, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-9513-3	BFE NR.	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1974	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 900 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1084 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 176 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 126 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	129.920	129,92 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.370
El til forbrug	35.886

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

453 kr. pr. MWh

Fast afgift: 100.131 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

lonnie.rou@sweco.dk

tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. maj 2022 til den 17. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Lejrbo Hadsund, afdeling 183-0, Solbakken 7-30, 9560 Hadsund.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1, 3: Solbakken 7-9, 15-17 (Blok 6, 8)
Bygning 2: Solbakken 11-13 (Blok 7)
Bygning 4, 6: Solbakken 12-14, 20-22 (Blok 1, 3)
Bygning 5: Solbakken 16-18 (Blok 2)
Bygning 8, 9: Solbakken 24-30 (Blok 4, 5)

Afdelingen består desuden af 34 rækkehuse, Solbakkevej 19-23, 32-48, 45-51, 74-84, 29-43, 68-72. Rækkehusene er ikke en del af denne rapport, men omfattet af tre selvstændige rapporter.

Blok 1, 3 er opført i 1976, og er efterfølgende renoveret med udskiftning af vinduer. Begge bygninger er i to etager og indrettet med lejligheder på begge etager. Bygningerne er med uopvarmet kælder som ikke er en del af energimærket. Samlet er der 16 boliger i disse bygninger.

Blok 2 er opført i 1976, og er efterfølgende renoveret med udskiftning af vinduer. Bygningen er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Bygningen er med uopvarmet kælder som ikke er en del af energimærket. Samlet er der 12 boliger i denne bygning.

Blok 4, 5 opført i 1982, og der er efterfølgende renoveret med efterisolering af vandret loft og udskiftning af vinduerne til nyere elementer. Begge bygninger er i to etager, indrettet med lejligheder på begge etager. Der er en mindre kælder i begge blokke, som ikke er en del af energimærket. Samlet er der 20 boliger i disse bygninger.

Blok 6, 7, 8 er opført i 1974, og er efterfølgende renoveret med udskiftning af vinduer. Bygningerne er i tre etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Bygningerne er alle med kælder. I blok 6 og 7 er kælderen uopvarmet og dermed ikke en del af energimærket. I blok 8 er kælderen delvis opvarmet og indrettet med varmemesterkontor og vaskeri. Den uopvarmede del, inkl. varmemesterkontor, er ikke en del af energimærket. Samlet er der 36 boliger i disse bygninger.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42, 822-002

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Blok 1, 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 632 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 605 m².

Blok 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 924 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 908 m².

Blok 4, 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 621 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 669 m².

Der er afvigelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal, da cykel-rum i stueetagen er opvarmet.

Blok 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 900 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 908 m².

Blok 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 882 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 888 m².

Blok 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 900 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.084 m².

Der er afvigelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal, da den opvarmede del af kælderen ikke er en del af BBR-arealet.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Blok 1-3, 6-8:

Tagkonstruktionen på de seks bygninger er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i bygningerne, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Blok 4, 5:

Tagkonstruktionen på begge bygninger er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i størstedelen af hver bygning, som ved besigtigelsen er registreret efterisoleret så den samlede isoleringsmængde er 400 mm isolering.

Blok 4, 5:

På bagsiden af begge bygninger, forskyder den midterste lejlighed sig i forhold til den resterende del af bygningen. I denne del er skråt loft. Taget er ved besigtigelsen oplyst udskiftet, og konstruktionen vurderes efterisoleret så den samlede isoleringsmængde er 300 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 1-8:

Ydervæggen i alle otte bygninger er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Blok 8:

Blok 8 er den eneste af bygningerne, hvor en del af kælderen er opvarmet. Den opvarmede kælder er indrettet med kontor til driftspersonalet og fælles vaskeri. I kælderen er væggen fra de uopvarmede rum mod det vaskeri og kontor udført som 1/2 stens teglvæg uden isolering.

Der er ikke foreslået efterisolering af kældervæggene, da det ikke er muligt at efterisolere væggene på den kolde side, grundet rummenes indretning.

Adresse

Sølbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 4, 5:
Ydervæggen mod indgangspartiet på 1. salen samt på bagsiden mod terrasser og altaner er i begge bygninger udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Blok 8:
Kælderydervægge i den opvarmede del af kælderen, består af 300 mm massiv betolvæg, som ud fra bygningens alder vurderes at være uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 8:
Kælderydervægge over og under terræn efterisoleres udvendig med 200 mm drænplader kl. 38. Det anbefales at fugtbeskytte kælderydervæggene udvendigt inden isoleringen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen, så vand fra facaden kan bortledes effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for evt. etablering af omfangsdræn. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

271.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blok 1-3, 6-8:
Vinduerne i de seks bygninger er ældre elementer monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Blok 4, 5:
I begge bygninger er vinduerne udskiftet til nyere elementer monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 6, 7, 8:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder i de tre bygninger foreslås alle udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

23.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 1, 2, 3:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder i de tre bygninger foreslås alle udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

18.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE		
<p>STATUS</p> <p>Blok 1-3, 6-8: Yderdøre til opgangene i de seks bygninger er ældre elementer med enkeltfagsvindue, monteret med et-lags glasrude.</p> <p>I de seks bygninger er terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude, energiklasse F.</p> <p>Blok 4, 5: Yderdøre til boligerne er i begge bygninger udført som isolerede pladedøre.</p> <p>Terrasse- og altandøre med enkeltfagsvinduer er i begge bygninger monteret med trelags energiruder.</p> <p>Blok 8: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 6, 7, 8: Eksisterende yderdøre til opgangene i de tre bygninger foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 1, 2, 3: Eksisterende yderdøre til opgangene i de tre bygninger foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 6, 7, 8: Eksisterende terrasse- og altandøre i de tre bygninger foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 1, 2, 3: Eksisterende terrasse- og altandøre i de tre bygninger foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok 4, 5:
I begge bygninger er stueetagen hovedsageligt med terrændæk, som er udført i beton. Gulve er hovedsageligt med strøgulve, som ifølge tegningsmaterialet udelukkende er isoleret mellem strøer over kælderen. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30 mm isolering og letklinker. Badeværelser er med klinkegulve på beton og isoleret som den resterende del af terrændækket.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Blok 1-3, 6-8:

Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder og krybekælder er i de seks bygninger udført i beton. Gulvene er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

Blok 4, 5:

Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er i begge bygninger udført i beton. Gulve er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

Etageadskillelsen fra 1. salen mod adgangsområdet i stueetagen er i begge bygninger udført i beton. Gulve er med klinker og etageadskillelsen er ifølge tegningsmaterialet isoleret på undersiden med 125 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Blok 8:

Kældergulvet i den opvarmede kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Der er ikke foreslået efterisolering af kældergulvet grundet rummenes nuværende anvendelse og da det har begrænset besparelsespotentiale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Blok 1-8:

Boligerne i de otte bygninger ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Alle ventilatorer er placeret i tagrummet i de otte bygninger.

Opgangen i blok 1-3 og 6-8 samt kælderen i blok 8 ventileres med naturlig ventilation.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Blok 1, 2, 3:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen bliver ført ind i kælderen i blok 2, hvorfra alle tre bygninger forsynes.

Blok 4, 5:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen bliver ført ind i kælderen i blok 4, hvorfra begge bygninger forsynes.

Blok 6, 7, 8:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen bliver ført ind i kælderen i blok 8, hvorfra alle tre bygninger forsynes.

VARMEPUMPER

STATUS

Blok 1-8:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Blok 1-8:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Blok 1-8:

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Blok 1-8:

Varmerør i kældre og krybekældre i de otte bygninger er udført som stålrør i varierende dimensioner, fra 2"- 3/4" stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør føres fra teknikrum i blok 2, blok 4 og blok 8 til de resterende blokke. Varmerør vurderes udført som type DN 32 og er fremført under jorden i præisoleret kappe.

Adresse

Solbakken 7
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311600689

Gyldighedsperiode

17. maj 2022 - 17. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK		
<p>STATUS</p> <p>Blok 1-8: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 8: Der monteres udekompenserende automatik på varmeanlægget til hver blok.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>13.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>65.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 2:Der monteres udekompenserende automatik på varmeanlægget til hver blok.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>10.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>76.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 4: Der monteres udekompenserende automatik på varmeanlægget til hver blok.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>45.500 kr.</p>

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
<p>STATUS</p> <p>Blok 1-8: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>

VARMTVANDSRØR

<p>STATUS</p> <p>Blok 1-8: Det varme brugsvand produceres i teknikrum i blok 2, 4 og 8. Herfra føres det fra blok 2 til blok 1 og 3, fra blok 4 til blok 5 og fra blok 8 til blok 6 og 7.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation fra de tre teknikrum, vurderes udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe.</p> <p>Tilslutningsrør til brugsvandsvekslerne og brugsvandsrør med cirkulation, er i de alle kældre udført i varierende dimensioner fra 1"-3/4" stålør. Rørene er generelt isoleret med 30 mm isolering.</p>
--

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok 2, 4, 8:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hver teknikrum monteret en Grundfos Alpha2 20-40 N Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 22 W. Pumperne styres via Danfoss ECL. Pumperne er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Blok 2, 4 og 8. Pumperne forsyner alle otte blokke med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok 2, 4, 8:
Varmt brugsvand til de otte bygninger produceres via tre stk. brugsvandsvekslere, fabrikat APV. Vekslerne er isoleret med isolering og aluminiumskappe. Vekslerne er placeret i teknikrum i hhv. blok 2, blok 4 og blok 8, hvorfra den forsyner alle de resterende bygninger.

EL

BELYSNING

STATUS

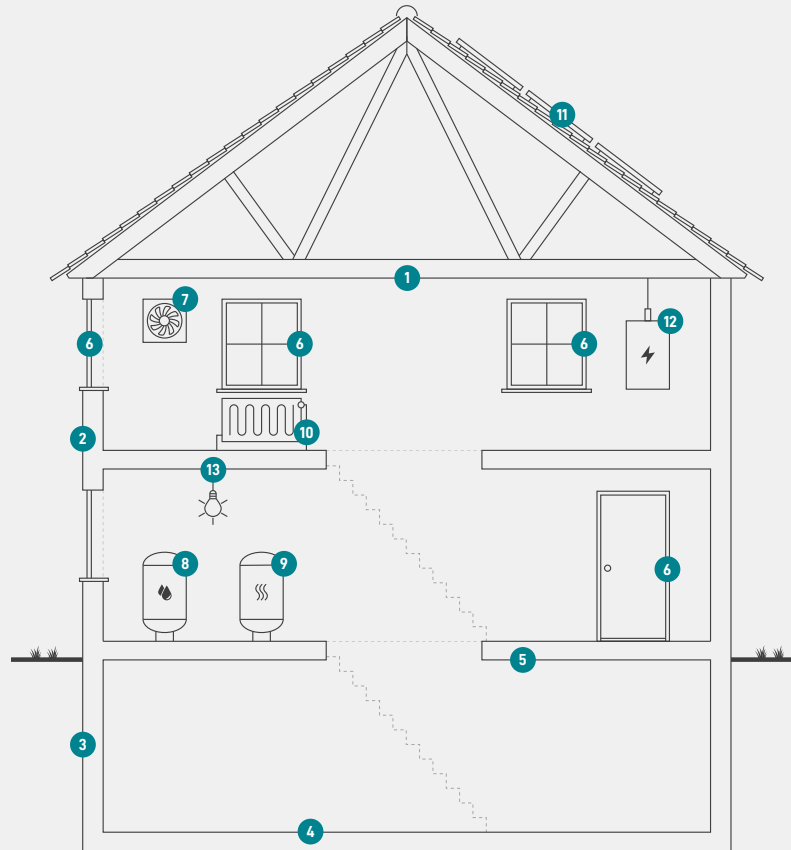
Blok 1-8:
Belysning i kældere i de lamper og armaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Blok 1-8:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 1
Solbakken 12
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 2
Solbakken 16
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 3
Solbakken 20
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 4
Solbakken 24
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 5
Solbakken 28
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 6
Solbakken 7
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 7
Solbakken 11
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejrbo Hadsund, Afdeling 183-0, Solbakken 7-30
Blok 8
Solbakken 15
9560 Hadsund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2022 til den 17. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600689