



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakken 18
 Postnr./by: 9600 Aars
 BBR-nr.: 820-013180
 Energimærkning nr.: 100117456
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 25.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1951. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
 Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
 Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket D, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset som værende middel.

I dette energimærke har jeg forudsat, at hele kælderen er opvarmet.
 Dette er begrundet i, at i en del af kældergulvet er der gulvvarme, og ellers er kælderen indrettet til værelser med varme. Kældervæggene er i denne forbindelse blevet isolerede indvendigt.
 Det opvarmede areal er således arealet af kælderen plus arealet af stueplan plus arealet af tagetagen.
 Jeg vil her gøre opmærksom på, at kælderen ifølge BBR-ejermeddelelsen ikke er indregnet i boligarealet.



Energimærkning nr.: 100117456
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 275 mm. Skråvæggene er isoleret med 75 mm. Jeg vurderer, at skunkvæggene er isoleret med 50 mm. Jeg vurderer, at de vandrette skunke er isoleret med 75 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulrummet er blevet efterisoleret med skum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og terrassedørene er med undtagelse af et enkelt kældervindue med to lags energiruder. Det pågældende kældervindue er med to lags termoruder. Hoveddøren og kælder døren er i massiv træ.

- Gulve og terrændæk

Status: I en del af kældergulvet er der gulvvarme. Hvor der er gulvvarme vurderer jeg, at gulvet er isoleret med 100 mm. Jeg vurderer, at det øvrige kældergulv er isoleret med leca nødder.

- Kælder

Status: Der er kælder i hele huset og denne kælder er isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Aars Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i viktualerummet i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i den indvendige isolering mod kældervæggene op til radiatorerne i stueplan. Der er lodrette stigrør op til radiatorerne i tagetagen.



Energimærkning nr.: 100117456
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal er næsten i overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte, men det efter opmåling beregnede samlede boligareal er større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte, idet arealet af tagetagen er større end angivet på BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3947 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100117456
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.