

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aars Boligforening, Afdeling 10, Bymidten 1, 5, 11-15, 101-505
Bymidten 1
9600 Aars

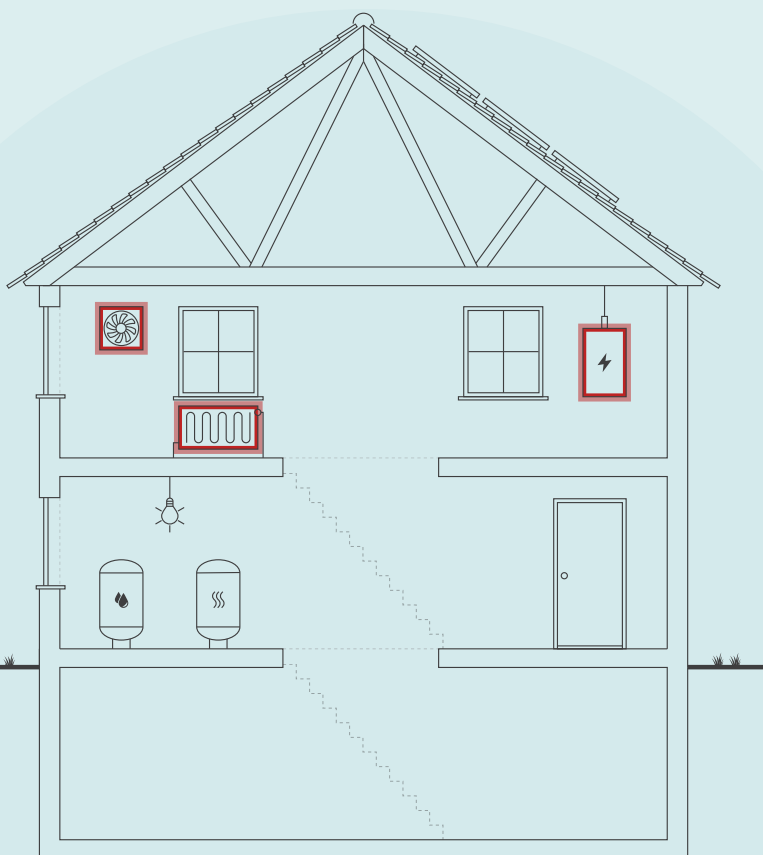
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **63.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af udetemperaturkompensering**
 Årlig besparelse: 22.100 kr.
 Investering: 32.900 kr.
- Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand**
 Årlig besparelse: 2.200 kr.
 Investering: 18.000 kr.
- Udskiftning af udsugningsventilatorer**
 Årlig besparelse: 9.400 kr.
 Investering: 150.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	461.000 kr.	438.600 kr.	22.400 kr.
El til andet	647.300 kr.	605.700 kr.	41.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energjudgift	1.108.300 kr.	1.045.300 kr.	63.000 kr.
Samlet CO2-udledning	98,81 ton	91,52 ton	7,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer
311778442

Gyldighedsperiode
16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF UDETEMPERATURKOMPENSERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
22.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.913 kg./årligt



Investering
32.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
188 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.400 kr./årligt



CO2-reduktion
802 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer
311778442

Gyldighedsperiode
16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og
klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af udsugningsventilatorer	9.400 kr.	150.000 kr.	802 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af udetemperaturkompensering	22.100 kr.	32.900 kr.	2.913 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælders i uopvarmet trappeopgang fra 30 mm til 50 mm	300 kr.	4.500 kr.	30 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	2.200 kr.	18.000 kr.	188 kg CO ₂
BELYSNING Kælder: Rum 9 - Værksted - Installation af bevægelsesmeldere	1.000 kr.	1.500 kr.	83 kg CO ₂
BELYSNING Trappeopgange - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	6.500 kr.	42.000 kr.	556 kg CO ₂
BELYSNING Stueetage: Rum 6 - Køkken - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	900 kr.	8.000 kr.	69 kg CO ₂
BELYSNING Øvrige rum i kælders - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger med indbygget bevægelsesmeldere	4.600 kr.	55.500 kr.	394 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv: Montage af nye solceller på ca. 12 kWp	16.200 kr.	90.100 kr.	2.255 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	5.100 kr.		668 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum på 5. sal med 150 mm isolering	800 kr.		100 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	46.100 kr.		6.061 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	23.800 kr.		3.132 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	12.500 kr.		1.641 kg CO ₂

YDERDØRE Udskiftning af massive døre til nye massive isoleret døre	300 kr.		31 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm	200 kr.		21 kg CO ₂
BELYSNING Kælder: Rum 7 og 11 - Trappeopgange - Installation af nye armaturer med indbygget bevægelsesmeldere	500 kr.		39 kg CO ₂
BELYSNING Stueetage: Rum 7 - Festsal - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	1.400 kr.		105 kg CO ₂
BELYSNING Stueetage: Rum 5 - Vaskeri - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bymidten 1, 9600 Aars

ADRESSE Bymidten 1, 9600 Aars				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 820	BFE NR. 3360088	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 6294 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1733 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 8027 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 727 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C B A 2010 ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 667.220	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 667,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.146
El til forbrug	260.262

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

494 kr. pr. MWh

Fast afgift: 131.498 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

nadinhisham.sharif@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Nadin Hisham Sharif - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. august 2024 til den 16. august 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligorganisationen Aars Boligforening, afdeling 10, 9600 Aars.

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Bymidten 1, 5, 11-15, 101-505

Bygningen er i 6 etager, med erhverv i stueplan og indrettet med lejligheder på resterende etager. Der er delvis kælder under bygningen. Samlet er der 66 boliger i bygningen.

Erhvervslokaler var ved besigtigelsen delvis utilgængelige.

Bygningen er opført i 1989.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for erhvervslokaler i stueetage er: 5 dage, klokken 8.00-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller og Nadin Hisham Sharif
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41005909 - 0443010.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 6.573 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.831 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 8.027 m².
6.294 m² beboelse og 1.733 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal vurderes skyldes den uopvarmet trappeopgang.
Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Etageadskillelsen mod loftsrum på 5. sal er udført af betondækelement. Loftsrum er ved besigtigelsen registreret at være isoleret med 200 mm isolering. Nedhængt loft er registreret isoleret med 50 mm isolering. Øvrige etageadskillelse mod loftsrum er udført af betondækelement. Loftsrum er ved besigtigelsen registreret at være isoleret med 200 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af øvrige etageadskillelse mod loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum på 5. sal med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

FLADT TAG

STATUS Det flade tag i stueetage er udført af betondæk isoleret med 100 mm isolering, samt 50 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionen er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS Skråvægge i trappeopgange er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er hovedsageligt udført som 400 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Ydervæggen i fællesrum mod nord er udført som 400 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Ydervæggen er isoleret indvendigt med 75 mm isolering.

Ydervæggen mod parkering er udført som 500 mm præfabrikeret beton-facadeelement og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i trappeopgange er udført som 150 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 70 mm isolering.

Ydervæggen mod parkering er udført som 400 mm massiv betonvæg. Ydervæggen er isoleret indvendigt med 75 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i kælder mod uopvarmet trappeopgang vurderet udført som 400 mm massiv ydervæg af beton med 75 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 400 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering.

Kælderydervægge ved trappe 4 er udført som 500 mm præfabrikeret beton-facadeelement og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering.

Ydervægge i fællesrum mod jord er udført som 400 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret samlet med 150 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

46.100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags termoruder. Enkelte hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massiv kælderør ved trappeopgang vurderes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Øvrige massive kælderør vurderet uisolert.

Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags termoruder. Enkelte terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold eller varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

23.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive kælderør foreslås udskiftet til nye massive kælderør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering samt 150 mm letklinker under betonen.

Terrændækket i fællesrum er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve. Gulvet er ud fra tegningsmaterialet samlet isoleret med 75 mm isolering samt 200 mm letklinker.

Terrændækket i depot er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering samt 150 mm letklinker under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BES 200-4, der vurderes til at være fra 1989. Ventilatorerne er placeret i tagrummet.

Der er naturlig ventilation i erhvervslokaler, i trappeopgange og i opvarmede kælderrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser i boliger. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder i uopvarmet trappeopgang er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen i badeværelser i boliger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmeanlægget forsynes med udekompenserende automatik inkl. blandesløjfe og ny varmekompensationspumpe. Blandesløjfe og varmekompensationspumpe skal dimensioneres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

22.100 kr.

INVESTERING

32.900 kr.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Boliger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet kælder er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder i uopvarmet trappeopgang er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation over nedhængt loft i stueetage vurderes udført i gennemsnit som 1 1/4" stålør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte vurderet udført i gennemsnit som 1" stålør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation over nedhængtloft på 5. sal vurderet udført i gennemsnit som 3/4" stålør med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder i uopvarmet trappeopgang fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 136 W.	2.200 kr.	18.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Det varme vand produceres med en brugsvandsveksler af fabrikat Alfa-Laval Zeta, type P22-F, samt en 1500 liter varmtvandsbeholder. Veksleren er fra 1987 og er isoleret med 50 mm porskum og aluminiumskappe. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Beholder og veksler er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Øvrige rum i kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Kælder: Rum 7 og 11 - Trappeopgange - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Kælder: Rum 9 - Værksted - Belysningen består af gamle armaturer med LED-rør med manuel tænding.

Trappeopgange - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Stueetage: Rum 5 - Vaskeri og Rum 12 - Depot - Belysningen består af gamle armaturer med LED-rør med manuel tænding.

Stueetage: Rum 8 - Depot og Rum 10 - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer, samt armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Stueetage: Rum 9 - Garderobe - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Stueetage: Rum 6 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Stueetage: Rum 7 - Fællesrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder: Rum 9 - Værksted - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	1.000 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappeopganage - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	6.500 kr.	42.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Stueetage: Rum 6 - Køkken - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Øvrige rum i kælder - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 4.600 kr.	INVESTERING 55.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Kælder: Rum 7 og 11 - Trappeopgange - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Stueetage: Rum 7 - Fællesrum - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Stueetage: Rum 5 - Vaskeri - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Boliger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Erhverv:

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 16.200 kr.	INVESTERING 90.100 kr.
---	---------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

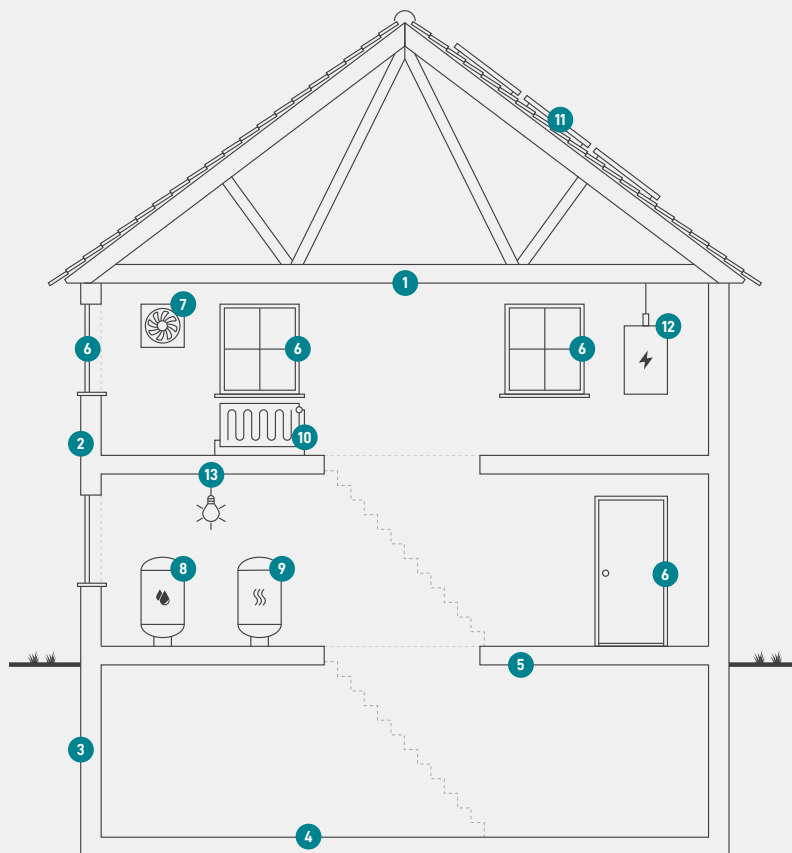
Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bymidten 1
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311778442

Gyldighedsperiode

16. august 2024 - 16. august 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Aars Boligforening, Afdeling 10, Bymidten 1, 5, 11-15, 101-505
Bymidten 1
9600 Aars**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2024 til den 16. august 2034
Energimærkningsnummer: 311778442