

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Dalstrøget 21  
Dalstrøget 21  
9600 Aars



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. september 2013  
Til den 18. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017885

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Svend F. Andersen

### Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Oustrupvej 28, 9600 Aars

sa@nkm-aars.dk

tlf. 98621866

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-07-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 28-06-2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 58,90 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 63,88 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,30 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,00 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er godkendte:

Loftkonstruktion - 485 mm iso. kl. 37 er udført med U-værdi 0,07 W/m<sup>2</sup> K.

Ydervægskonstruktion - 190 mm iso. kl. 32 er udført med U-værdi 0,13 W/m<sup>2</sup> K.

Gulvkonstruktion - 500 mm iso. kl. 38 er udført med U-værdi 0,07 W/m<sup>2</sup> K.

Linjetab - Ydervægsfundament er udført med transmissionstab 0,13 W/m K.

Linjetab - Vinduer er udført med transmissionstab 0,02 W/m K.

V01 - værelse er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.

V02 - kontor er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.

V03 - stue - dør er udført med U-værdi 0,90 W/m<sup>2</sup> K.

V04 - stue er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.

- V05 - stue er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V06 - stue er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V07 - stue er udført med U-værdi 0,90 W/m<sup>2</sup> K.
- V08 - stue er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V09 - stue er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V10 - badev er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V11 - soveværelse er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V12 - soveværelse - dør er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V13 - køkken er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V14 - entre - hv dør er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V15 - badev er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V16 - bryggers er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.
- V17 - Bryggers dør er udført med U-værdi 0,97 W/m<sup>2</sup> K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Bygningen opvarmes med fjernvarme og der er gulvarme i hele huset.

Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Der er ikke forelagt resultat af trykprøvning ved udarbejdelse af energimærket.

### **Andre kommentarer**

Der er monteret solcelleanlæg på garage, men dette er ikke medtaget, da det ikke var med energirammeberegningen.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

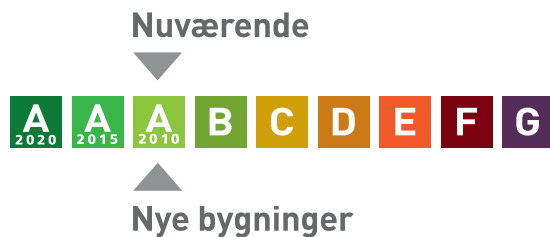
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Beregnet varmeforbrug pr. år

7,21 MWh Fjernvarme

1,02 ton CO<sub>2</sub> udledning

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Dalstrøget 21
BBR nr .....	820-12775-0
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	2013
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	145 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	145 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	145 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

### Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Oustrupvej 28, 9600 Aars

sa@nkm-aars.dk  
tlf. 98621866

Ved energikonsulent  
Svend F. Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Dalstrøget 21  
Dalstrøget 21  
9600 Aars



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. september 2013 til den 18. september 2023

Energimærkningsnummer 311017885