



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parallelvej 4
 Postnr./by: 9600 Aars
 BBR-nr.: 820-013529
 Energimærkning nr.: 100155797
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2233 m³ naturgas
5 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det anbefales varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg .	2233 Naturgas (m ³) -8152 kWh Elvarme , 5.3 skov rummeter Brænde , 463 kWh el	7360 kr.	100000 kr.	13.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100155797
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 6400 kr./år
- Samlet besparelse på el: 900 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 7300 kr./år
- Investeringsbehov: 100000 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100155797
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes.		0 kr.
3	82 m ³ Naturgas , 0.3 skov rummeter Brænde	890 kr.
4 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	33 m ³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1968 , på ca 200 m² opvarmet areal.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner. Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Isolering af loft.

Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.

NB: Ved overgang til anden opvarmning er det muligt at få tilskud (10000-20000 kr). Tilskuddets størrelse afhænger af hvilken opvarmning der vælges, se

<http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparelser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning>

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:

Bygningen er isoleret på loft.

Ydermur er isoleret.

Gulve er isoleret.

Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.

Vinduer og døre er med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca 150 mm mineraluld. Der er gangbro.

Forslag 2: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges



Energimærkning nr.: 100155797
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

Forslag 3:

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret.
30 cm kælderydervæg at beton isoleret og uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og energiruder.

Forslag 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfåse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering.

- Kælder

Status: Kældergulv er beton med ca 150 mm leca isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas i kælder og gulvvarme i badeværelse.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: Det anbefales varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
Offent.servitutter og deklarerationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger. NB: Ved udskiftning af ældre kedler er det muligt at få tilskud ved overgang til anden opvarmning se



Energimærkning nr.: 100155797
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

<http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparelser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning>

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Vaillant på ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorne

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med lav skyl (mindre end 6 l)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²



Energimærkning nr.: 100155797
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100155797
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 13-04-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.