

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Løgstørvej 145
9600 Aars

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **37.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af ny luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 29.200 kr.
 Investering: 176.900 kr.
- 2 Isolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering**
 Årlig besparelse: 3.100 kr.
 Investering: 16.100 kr.
- 3 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm iso og fjernelse af eksist. iso**
 Årlig besparelse: 4.700 kr.
 Investering: 31.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| El til opvarmning | 48.000 kr. | 10.100 kr. | 37.900 kr. |
| El til andet | 12.300 kr. | 13.200 kr. | -900 kr. |
| Samlet energjudgift | 60.300 kr. | 23.300 kr. | 37.000 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 8,56 ton | 2,76 ton | 5,80 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.200 kr./årligt



CO2-reduktion
4.574 kg./årligt



Investering
176.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF LOFT MOD SKUNKRUM MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO2-reduktion
476 kg./årligt



Investering
16.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 300 MM ISO OG FJERNELSE AF EKSIST. ISO

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO2-reduktion
729 kg./årligt



Investering
31.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|----------------------|-------------|---|
| RECOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Isolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering | 3.100 kr. | 16.100 kr. | 476 kg CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm iso og fjernelse af eksist. iso | 4.700 kr. | 31.200 kr. | 729 kg CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering | 1.400 kr. | 20.100 kr. | 209 kg CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering | 600 kr. | 7.600 kr. | 79 kg CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 2.200 kr. | 47.600 kr. | 335 kg CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af vægge mod tagrum med 100 mm isolering | 2.200 kr. | 11.200 kr. | 333 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lags ruder til vinduer med energiruder | 700 kr. | 8.200 kr. | 96 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med 1 lags glas | 800 kr. | 18.100 kr. | 122 kg CO ₂ |
| VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe | 29.200 kr. | 176.900 kr. | 4.574 kg CO ₂ |
| VARMERØR Isolering af varmerør i skunke op til 50 mm | 1.200 kr. | 8.400 kr. | 185 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER | | | |
| FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til vinduer med energiruder | 2.900 kr. | | 446 kg CO ₂ |
| OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer | 200 kr. | | 24 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør | 400 kr. | | 53 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af yderdør | 300 kr. | | 38 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer
311860814

Gyldighedsperiode
8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af
Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192



BYGNINGSBESKRIVELSE / Løgstørvej 145, 9600 Aars

ADRESSE

Løgstørvej 145, 9600 Aars

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 820 | BFE NR. 3364771 | BYGNINGS NR. 1 | BOLIGAREAL I BBR 185 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1902 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 185 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 75 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING El | SUPPLERENDE VARME Ingen | | |

G

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Elektricitet | VARMEBEHOV I kWh 37.779 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 37.779 kWh elektricitet |
|--------------------------------|----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 0 |
| El til forbrug | 5.672 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,27 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600465
CVR-nummer: 37066192

Ingeniørconsult aps
Ved bjergtet 48
9530 Støvring

www.ingeniorconsult.dk
och@ingeniorconsult.dk
tlf. 51204012

Ved energikonsulent
Ole Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Der foreligger ingen tegninger over huset
Ejer var ikke tilstede
Opvarmet areal er opmålt på stedet

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse. Der er foretaget boreprøve i facade mod øst

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hanebåndsloft er isoleret med ca 30 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Loft mod skunkrum skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Loft mod skunkrum mod øst er dog isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Isolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. | 3.100 kr. | 16.100 kr. |
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. | 4.700 kr. | 31.200 kr. |
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | 1.400 kr. | 20.100 kr. |

| | | |
|---|---|---|
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af loft mod skunkrum mod øst med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>7.600 kr.</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.200 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>47.600 kr.</p> |

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i østfacade

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg mod skunk ved trappe består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

| | | |
|---|---|---|
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af væg mod tagrum med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.200 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>11.200 kr.</p> |
|---|---|---|

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i stue mod øst og nord samt køkken mod nord er monteret med tolags energirude.

Vinduerne er primært monteret med tolags termorude.

Vinduerne ved yderdør mod nord er monteret med etlags glastrude.

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

| | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer med 1 lags ruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | ÅRLIG BESPARELSE 700 kr. | INVESTERING 8.200 kr. |
| RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende flerfagsvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | ÅRLIG BESPARELSE 2.900 kr. | INVESTERING |

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

| | | |
|--|------------------------------------|--------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. | ÅRLIG BESPARELSE 200 kr. | INVESTERING |
|--|------------------------------------|--------------------|

YDERDØRE**STATUS**

Yderdør i bryggers med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.

Yderdør uden glas er uisolereet

Terrassedør på 1 sal med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

| | | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør i bryggers foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | ÅRLIG BESPARELSE 800 kr. | INVESTERING 18.100 kr. |
| RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende terrassedør på 1 sal foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | ÅRLIG BESPARELSE 400 kr. | INVESTERING |
| RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende massive og uisolerede yderdør i entre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. | ÅRLIG BESPARELSE 300 kr. | INVESTERING |

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret 100 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Huset er oprindeligt opvarmet med gasfyr, men gasfyret er nedtaget da den blev defekt og ejer havde ikke råd til at få ny monteret. Der er derfor ikke monteret nogen varmekilde i huset. Bygningen regnes derfor opvarmet med el. Der er kun enkelte el-radiator til stikkontakt og ingen fastmonterede. Der er et vandbåret radiatoranlæg som ikke er i drift.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres i bryggers.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

29.200 kr.

INVESTERING

176.900 kr.

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

| | | |
|--|--|--|
| Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe i forbindelse med konvertering til varmepumpe. I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe | | |
|--|--|--|

| |
|---|
| SOLVARME |
| STATUS Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. |

VARMEFORDELING

| |
|--|
| VARMEFORDELING |
| STATUS Den primære opvarmning af ejendommen skete oprindeligt via radiatorer i opvarmede rum og gulvarme i bad og bryggers. Det vandbårne varmesystem er ikke i drift da gasfyr er taget ned. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved skift til evt varmepumpe bør radiator størrelser gennemgås. |

| | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| VARMERØR | | |
| STATUS Varmerør i skunke er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er medregnet selvom de ikke er i drift, da de naturligt vil komme i drift igen ved montage af opvarmningsenhed. | | |
| RENOVERINGSFORSLAG Isolering af varmerør i skunke op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller læmelmætter. | ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr. | INVESTERING 8.400 kr. |

| |
|--|
| VARMEFORDELINGSPUMPER |
| STATUS Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen. |

| |
|--|
| AUTOMATIK |
| STATUS Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. |

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 70 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Borch. Beholderen er placeret i bryggers.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningsnummer

311860814

Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

Udarbejdet af

Ingeniørconsult aps
CVR-nr.: 37066192

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Løgstørvej 145
9600 Aars

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860814