



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsgade 21
 Postnr./by: 9610 Nørager
 BBR-nr.: 840-011405
 Energimærkning nr.: 100226583
 Gyldigt 7 år fra: 02-06-2011
 Energikonsulent: Ole Toustrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 36100 kr./år

• Forbrug: 3929 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamilehus opført i 1960. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve, ydervægge og loft vurderet ud fra tidens byggeskikke og byggemetoder på opførelsestidspunktet.

Det beregnede energimærke er G. Der er flere rentable besparelsesforslag som kan udføres med en god besparelse. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær.
 Loft mod tagrum er skønnet med 150 mm isolering.

Forslag 5: Isolere loft mod tagrum med yderligere 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmur skønnet med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100226583
Gyldigt 7 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med 1 lags glas, almindelige termoruder og energiruder.

Forslag 4: Udskift termoruder og 1-lagsruder til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er skønnet som tegldæk uden efterisolering.
Terrændæk er vurderet isoleret i henhold til Bygningsreglementets krav fra 1960.

Forslag 3: Isolere gulv mod kælder med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et ældre oliefyr type Salamander C. Nr. 179316. Kedlen er støbejernskedel fra DFJ - De Forende Jernstøberier. Brænder er af fabrikat Betone fra 2002. Oliefyr er placeret i kælder.

Forslag 2: Udskift oliekedel til nyt kondenserende oliefyr og montere sparrepumpe, samt vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en ældre varmtvandsbeholder fra 1986 på 100 l. varmtvandsbeholder er af fabrikat Vølund, og er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem skønnes at være et 2 strengsanlæg. Varmerør er ført i kælder og i terrændæk og varmerør skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering. Cirkulationspumpe ukendt.

- Armaturer

Status: Armatuer er 1-grebsarmatur i bruser og ved badekar.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.



Energimærkning nr.: 100226583
Gyldigt 7 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 1: Montere termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning:
- Boligareal i følge BBR:
- Erhvervsareal ifølge BBR:
- Opvarmet areal:
- Anvendelse ifølge BBR:
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Fyringsgasolie (liter)

Ingen

141 m²

0 m²

141 m²

HVOR?

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal.



Energimærkning nr.: 100226583
Gyldigt 7 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 31-05-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.