

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Brogade 3

9240 Nibe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. februar 2013

Til den 24. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310026657

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben A. Küttemann

### EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Brogade 3, 9240 Nibe

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge mod rum der ikke er opvarmet skønnes udført som uisoleret teglvæg. U-værdi er beregnet til 2,1 W/m <sup>2</sup> K.  BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m <sup>2</sup> K.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	15.000 kr.	4.400 kr. 1,31 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmør er fremført utilgængeligt under gulvkonstruktion og i udhus samt bag vægbeklædning på varm side af isolering og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 10 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af synlige og tilgængelige varmerør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	13.700 kr.	2.400 kr. 0,79 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATIONSKANALER</b> Ventilationsrør antages isoleret med ca. 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af ventilationsrør op til 50 mm isolering.	4.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

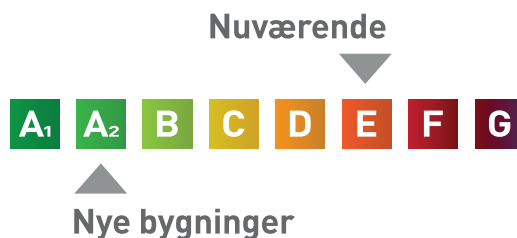
### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**1,79 Kløvet rummeter brænde**

**11.941 kWh elektricitet**

**25.602 kr.**

**7,92 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Iflg. oplysning fra sælger er hanebåndsloft mod uopvarmet isoleret med ca. 200/250 mm</p> <p>Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,18 W/m<sup>2</sup>K, der er regnet med 10 % kuldebro-areal ved spærfødder.</p> <p>Iflg. oplysning fra sælger er skrånvægge isoleret med ca. 200 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,20 W/m<sup>2</sup>K.</p> <p>Iflg. oplysning fra sælger er lodret skunkvæg er isoleret med 200 mm mineraluld på en 1/3 del af huset. Ved besigtigelsen antages det at den øvrige del har samme isoleringsforhold. U-værdi er beregnet til 0,20 W/m<sup>2</sup>K.</p> <p>Iflg. oplysning fra sælger er vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld på en 1/3 del af huset. Ved besigtigelsen antages det at den øvrige del har samme isoleringsforhold. U-værdi er beregnet til 0,20 W/m<sup>2</sup>K.</p> <p>Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende. BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m<sup>2</sup>K. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Isolering af loftslem til i alt 200 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.</p> <p>Isolering af skrånvægge til i alt 300 mm isolering.</p> <p>Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm.</p> <p>Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm.</p> <p>Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.</p>		1.100 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>

Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

## Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

### HULE YDERVÆGGE

Ved besigtigelsen er det vurderet, at ydervægge er udført som en hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten. Iflg. oplysning fra sælger er det antaget, at hulrummet ifm tidligere renovering er blevet isoleret. U-værdi er beregnet til 0,32 W/m<sup>2</sup>K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>K. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod rum der ikke er opvarmet skønnes udført som uisolert teglvæg. U-værdi er beregnet til 2,1 W/m<sup>2</sup>K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>K.

### FORBEDRING

Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

15.000 kr.

4.400 kr.  
1,31 ton CO<sub>2</sub>

### LETTE YDERVÆGGE

Ved besigtigelsen er det vurderet, at ydervægge ved kvisten er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på renoveringstidspunktet i 1995. U-værdi er beregnet til 0,22 W/m<sup>2</sup>K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>K. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

Iflg. oplysning fra sælger er gavle på 1. sal isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,22 W/m<sup>2</sup>K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>K. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og døre er udført i en traditionel konstruktion monteret med 2-lags termorude. Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi på 2,7 W/m <sup>2</sup> K for termoruder.  BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m <sup>2</sup> K. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer og døre udskiftes til nye monteret med 3 lags energiruder.		4.300 kr. 1,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Oplysninger om konstruktionsopbygningen af terrændæk/gulve har ikke været tilgængelig. Det er vurderet at konstruktionen er udført i beton med en antaget tykkelse på 100 - 150 mm. Gulvet antages at være isoleret iht. lovkrav i 1995 da ejendommen iflg. BBR blev renoveret. U-værdikravet til gulvkonstruktionen var 0,20 W/m <sup>2</sup> K på renoveringstidspunktet. Det er skønnet, at der er en isoleringstykkelse på ca. 120 mm polystyren eller lign. isolering, for opnåelse af U-værdikravet ved renoveringen i 1995. U-værdien er antaget til 0,2 W/m <sup>2</sup> K.  BR-10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,12 W/m <sup>2</sup> K. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Iflg. oplysning fra sælger er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bygningen. Fabrikat Genvex, årgang 1995.		

<b>VENTILATIONSKANALER</b> Ventilationsrør antages isoleret med ca. 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af ventilationsrør op til 50 mm isolering.	4.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes med en varmepumpe.		
<b>OVNE</b> Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Ovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med varmepumpen. Andelen til brændeovnen er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er monteret en varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning, årgang 1995.		
<b>FORBEDRING</b> Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder.	90.000 kr.	7.800 kr. 2,58 ton CO <sub>2</sub>
<b>Varmedeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueplan og via radiator på 1. sal.		
<b>VARMERØR</b> Varmerør er fremført utilgængeligt under gulvkonstruktion og i udhus samt bag vægbeklædning på varm side af isolering og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 10 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af synlige og tilgængelige varmerør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	13.700 kr.	2.400 kr. 0,79 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W.  Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.</p> <p>Cirkulationspumpen er manuelt indstillelig i 3 trin. For at spare strøm, bør den indstilles på det lavest mulige trin som varmeanlægget kan cirkulere under. Pumpen kan evt. suppleres med urstyring for natsænkning.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	4.500 kr.	900 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.  Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 10 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder tilkoblet varmepumpen. Anlægget er monteret i udhus. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny varmtvandsbeholder til solvarmeanlæg. Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	52.000 kr.	3.300 kr. 1,07 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der anbefales en installation af et 10 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på tagflade , der vender tilnærmelsesvist mod syd/vest. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solceller, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte. Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-priserne vil stige i fremtiden.		1.400 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Iflg. BBR. er boligen opført i 1912 med om-/tilbygning i 1995. Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre nogle gode rentable energibesparende foranstaltning og flere ifm. renovering, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der foreligger ikke brugbart tegningsmateriale eller andre skriftlige oplysninger omkring bygningens isoleringstilstand.

Isoleringstilstanden i tagkonstruktionen og ydervægge er iflg. oplysning fra sælger.

Isoleringstilstanden af gulve er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på disse oplysninger.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod udhus med 200 mm.	15.000 kr.	0,40 kløvet rummeter brænde 1.977 kWh el	4.400 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af synlige og tilgængelige ventilationsrør	4.000 kr.	0,06 kløvet rummeter brænde 371 kWh el	900 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/vand), 8 kW, som type Vølund F2025	90.000 kr.	3.893 kWh el	7.800 kr.
Varmerør	Isolering af synlige og tilgængelige varmerør i udhus og loft/skunkrum med 50 mm rørskål	13.700 kr.	1.197 kWh el	2.400 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	448 kWh el	900 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsbeholdere	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	52.000 kr.	1.609 kWh el	3.300 kr.
---------------------	--	------------	--------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen	0,08 kløvet rummeter brænde 464 kWh el	1.100 kr.
Vinduer	Vinduer og døre udskiftes til nye monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	0,37 kløvet rummeter brænde 1.946 kWh el	4.300 kr.
<b>El</b>			
Solceller	Solcelleanlæg 10 kvm -1,5 kWp	679 kWh el	1.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde
El .....	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Brogade 3
BBR nr .....	851-627548-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	1912
År for væsentlig renovering .....	1995
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....	170 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	170 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	170 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	60 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk  
Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup  
[www.ebas.dk](http://www.ebas.dk)  
[kaem@ebas.dk](mailto:kaem@ebas.dk)  
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
 Torben A. Küttemann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Brogade 3  
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 24. februar 2013 til den 24. februar 2020

Energimærkningsnummer 310026657