



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kjemtrupvej 7
 Postnr./by: 9500 Hobro
 BBR-nr.: 840-012466
 Energimærkning nr.: 100180707
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år

• Forbrug: 8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 At efterisolere de vandrette skunke.	0.1 ton Træpiller i sække	260 kr.



Energimærkning nr.: 100180707
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



2	At efterisolere hanebåndsloftet.	0.1 ton Træpiller i sække	210 kr.
3	At efterisolere loftet i den nye beboelsesdel.	0.1 ton Træpiller i sække	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1925, og i 1997 er der foretaget en tilbygning.
 Ejendommen er opvarmet med træpiller fra et stokeranlæg, der er placeret i værkstedsbygningen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede samlede boligareal, som igen er lig det samlede bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:	Den oprindelige beboelse: Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm. Skråvæggene er fra kip til tagfod isoleret med 50 mm. Skunkvæggene er isoleret med 50 mm. De vandrette skunke er isoleret med 100 mm. Tilbygningen fra 1997: Loftet er isoleret med 250 mm.
Forslag 1:	Jeg kan anbefale at efterisolere de vandrette skunke med pålægning af 250 mm isolering på den eksisterende isolering i skunkrummene. Ved en sådan efterisoleering skal iagttages, at der skabes en god ventilation i skunkrummene.
Forslag 2:	Jeg kan anbefale at efterisolere hanebåndsloftet med pålægning af 250 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummet over hanebåndsbjælkerne. Ved en sådan efterisoleering skal iagttages, at der skabes en god ventilation i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
Forslag 3:	Jeg kan anbefale at efterisolere loftet i den nye beboelsesdel med pålægning af 100 mm



Energimærkning nr.: 100180707
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



isolering på den eksisterende isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er blevet hulrumsisoleret. Facademuren mod syd og gavlmuren mod vest er desuden indvendig isoleret med 50 mm. Kvisten mod syd er isoleret med 300 mm.
Tilbygningen fra 1997:
Ydervæggene er 350 mm hulmur, og isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
Vinduerne, hoveddøren og terrassedøren er med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 1997:
Vinduerne og terrassedørene er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 160 mm. Der er gulvvarme i alle rum i stueplan.
Tilbygningen fra 1997:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 160 mm. Der er gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er træpiller fra et nyere stokeranlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. I tagetagen fordeles varmerørene i skunkrummet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.



Energimærkning nr.: 100180707
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1950 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100180707
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.