



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 7  
 Postnr./by: 9600 Aars  
 BBR-nr.: 820-014621  
 Energimærkning nr.: 100257939  
 Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012  
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år

• Forbrug: 2324 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.	6 m <sup>3</sup> vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100257939  
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard      Firma: Botjek Aalborg

2 Efterisolering af vandret loft.	109 liter Fyringsgasolie	1020 kr.
3 Kedel udskiftes til nyere kondenserende kedel.	159 liter Fyringsgasolie	1480 kr.
4 Vinduer og døre med termorude udskiftes til nye partier med lavenergiglas med varm kant.	339 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3160 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering på loft til 300 mm mineraluld.  
Vinduer med termoruder kan udskiftes til vinduer med energiglas.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: plan og facader 1:100.  
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.  
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv og ydervægge.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på gitterspær og loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: 200 mm isolering på vandret loft øges til 300 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 30 cm isoleret hulmur med bagmur i moler.  
Træydervæg ved tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas.

Forslag 4: Vinduer og døre med termorude udskiftes til nye partier med lavenergiglas med varm kant.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton i med hhv. træ og tæppebelægning over 50 mm mineraluld.  
Badeværelse og bryggers er isoleret med 162 mm polystyren og med gulvvarme.  
Gulv i tilbygning er antagelig isoleret med 75 mm mineraluld.

## Ventilation



Energimærkning nr.: 100257939  
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard      Firma: Botjek Aalborg

## • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr opsat i udhus og tilsluttet radiator.  
Der er gulvvarme i badeværelse og bryggers.  
Der er 9 kvm. solfanger til primært brugsvand og sekundært radiatorer.

Forslag 3: Kedel udskiftes til nyere kondenserende kedel.

### • Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 275 L varmtvandsbeholder.  
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

### • Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.  
Der er cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget, fabrikat Grundfos.

### • Armaturer

Status: Armatur er med et greb i køkken, badeværelse og gæstetoilet.  
Armatur er med to greb i bryggers.  
Armatur er med termostat i bruser.

### • Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.

## Vand

### • Vand

Status: 1 toilet er med dobbeltskyl og 1 med standardskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er 9 kvm. solfanger.



Energimærkning nr.: 100257939  
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 157 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100257939  
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100257939  
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2012  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

## Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard  
Adresse: Skrågade 39  
9400 Nørresundby  
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg  
Telefon: 98 17 46 47  
Dato for  
bygningsgennemgang: 14-02-2012

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.