



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 56
 Postnr./by: 9690 Fjerritslev
 BBR-nr.: 849-067856
 Energimærkning nr.: 100133373
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Uisoleret gulv mod kælder: Opsætning af 100 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	190 kr.	1100 kr.	5.8 år
2 Efterisolering af loft, skunk og skråvægge.	6.1 MWh Fjernvarme	2280 kr.	24050 kr.	10.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100133373
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	25200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at forøge vandret loftisolering i tilbygningen til 300 mm mineraluld samt forhøje isolering i hanebåndsloft og skunke til 300 mm mineraluld og forøge skråvægsisolering til 100 mm mineraluld. Trægulv over kælder kan isoleres med 100 mm mineraluld.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver, dog er der foretaget boreprøver i ydervægge.

Det har ikke været muligt at besigtige isolering i tagkonstruktion over tilbygningen samt gulvkonstruktioner.



Energimærkning nr.: 100133373
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget på tilbygningen er udført med bølgeeternit på antagelig hhv. gitterspær og bjælkespær. Taget på den ældste del er udført som betontagsten på hanebåndsspær. Hanebåndsløft, skråvægge og skunkvægge er isoleret med 20 mm mineraluld. Skunkgulv/etageadskillelse er uisoleret. Loft under tag med ensidig taghældning fra 1995 er antagelig isoleret med 200 mm og loft over første tilbygning er antagelig isolering med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft isoleret med 100 mm: Isolering øges til 300 mm.
Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Isolering øges til 300 mm.
Hanebåndsløft isoleret med 20 mm: Isolering øges til 300 mm.
Lodret skunk isoleret med 20 mm: Isolering øges til 300 mm.
Uisoleret vandret skunk: Isolering øges til 300 mm.
Skråvægge isoleret med 20 mm: Isolering øges til 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er udført som 30 cm hulmur og efterisoleret med flamingokugler. Ydervægge i den ældste tilbygning er antagelig udført som massiv mur i 23 cm lecablokke med bagmur i moler på sydsiden og lecablokke med indiv. beklædning af cellutex på nordsiden. Nyeste tilbygning er udført som isoleret hulmur med bagmur i letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den ældste del er udført i træ på bjælker/strøer og antagelig efterisoleret med 50 mm mineraluld. Gulv mod kælder er uisoleret. Gulv i den ældste tilbygning er antagelig udført i træ på strøer og isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv i gang er udført i beton med tæppe og antagelig isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv i nyeste tilbygning er udført i beton og antagelig isoleret med 160 mm polystyrol.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod kælder: Opsætning af 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100133373
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bruttoetageareal er opmålt til 90 m² og tagetage til 26 m² og samlet opvarmet areal til 116 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 375 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2682 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100133373
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100133373
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.