



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Døjholtvej 3
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-106609
 Energimærkning nr.: 100211075
 Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
 Energikonsulent: Bertel Jespersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 63.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 61.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 4860 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION

Det beregnede energiforbrug på 63,5 kWh/m²*år er større end det beregnede forbrug i energirammeberegningen som er på 61,4 kWh/m²*år. Årsagerne hertil er flere, men det kan bl.a. nævnes, at der i energirammeberegningen ikke er regnet med cirkulation af det varme brugsvand.
 Bygningsreglementets krav til energiforbruget er, at det ikke må være større end 79,2 kWh/m²*år.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset er et nyopført fritliggende enfamiliehus i 1 plan på 240 m² opvarmet boligareal. Sammenbygget med huset er der en garage på 59 m². Garagen er med gulvvarme, men regnes kun opvarmet til under 15 grader, og er derfor ikke medregnet i energimærkningen.

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen forelå arkitekttegningssæt bestående af situationsplan, stueplan, 3 snit og facader. Alle tegninger er dateret 08-03-2010. Desuden forelå energirammeberegning dateret 15. marts 2010 samt ordrebekræftigelse på vinduer nr. 212868.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter og skrå loft i stuen er isoleret med 395 mm. Isoleringstykkelser fremgår af snittegninger og besigtigelse.



Energimærkning nr.: 100211075
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulum med 190 mm murbatts og bagmur i letbeton. Mod garagen er væg opført som 31 cm hulum med 125 mm murbatts og letbetonelementer på begge sider. Isoleringsforhold fremgår af udleverede tegninger og målte vægtykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer og terrassedøre er af typen træ/alu med lavenergiruder. Fordøren er en isoleret fyldingsdør og dør mod garage er en isoleret branddør. Isoleringsværdier fremgår af ordrebekræftelse nr. 212868 på vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med betonlag udstøbt på 300 mm isolering. I betonlaget er der indstøbt gulvvarme. Isoleringsforhold fremgår af udleverede tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et mekanisk ventilationsanlæg der betjener hele huset. Ventilationsagregatet er af fabrikat Niland type Comfort 300 og er placeret i tagrummet. Anlægget er med varmegenvinding via en indbygget modstrømsveksler. Styrepanelet til anlægget er monteret i skab i bryggers.

Varme

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 180 liter, der er indbygget i et agregat sammen med varmepumpen. Beholderen er forsynet med en el-patron der kan supplere varmepumpen i kolde perioder. El-patronen er dog ikke tilsluttet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er et 2-strengsanlæg. Der er rumstyret gulvvarme i hele huset med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab i garagen. Mellem varmepumpe og fordelingsanlæg er der 18 mm varmerør isoleret med 30 mm.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med trådløse rumfølere hvor rumtemperatur indstilles.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter begge med 2 skyld. Brusere og blandingsbatterier er med soarefunktion.



Energimærkning nr.: 100211075
 Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
 Energikonsulent: Bertel Jespersen

Firma: BJ Hussyn

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Anlægget, der er opstillet på gulvet i garagen, er af fabrikat Danfoss type DHP-H opti Pro 8 og er med indbygget varmtvandsbeholder på 180 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nyt byggeri fremgår det ikke af ejendommens BBR-meddelelse.



Energimærkning nr.: 100211075
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen

Firma: BJ Hussyn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bertel Jespersen
Adresse: Graverensvej 37
9440 Aabybro
E-mail: jespersenbertel@hotmail.com

Firma: BJ Hussyn
Telefon: 51647515
Dato for
bygningsgennemgang: 03-03-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.