



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Vangsåvej 41  
**Postnr./by:** 7700 Thisted  
**BBR-nr.:** 787-174905-001  
**Energimærkning nr.:** 100161175  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-05-2010  
**Energikonsulent:** Annette H. Kjellerup  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** A.N.Arkitekter



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Løvt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1965 og renoveret i 1997, men er sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer.

Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene hertil er opfyldt for enkelte bygningsdele.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Paralleltag er isoleret med 100 mm mineraluld mellem tagpap og eternitplader

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



**Energimærkning nr.:** 100161175  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-05-2010  
**Energikonsulent:** Annette H. Kjellerup  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** A.N.Arkitekter

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Ejendommens opvarmning suppleres med brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Til bruser, håndvask og køkken.  
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



**Energimærkning nr.:** 100161175  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-05-2010  
**Energikonsulent:** Annette H. Kjellerup  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** A.N.Arkitekter

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1997
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 64 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 53 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



**Energimærkning nr.:** 100161175  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-05-2010  
**Energikonsulent:** Annette H. Kjellerup  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** A.N.Arkitekter

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100161175  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-05-2010  
**Energikonsulent:** Annette H. Kjellerup  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** A.N.Arkitekter

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Annette H. Kjellerup	<b>Firma:</b>	A.N.Arkitekter
<b>Adresse:</b>	Trapsandevvej 36 7700 Thisted	<b>Telefon:</b>	97974126
<b>E-mail:</b>	annette@anarkitekter.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	20-05-2010

**Energikonsulent nr.:** 101023

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.