



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Vangsåvej 045  
**Postnr./by:** 7700 Thisted  
**BBR-nr.:** 787-174906-001  
**Energimærkning nr.:** 100170304  
**Gyldigt 10 år fra:** 22-07-2010  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Irina Sol Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1965 med væsentlig ombygning i 1991 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering. Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod ventileret hulrum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol. Gulv i tilbygningen består ifølge snittegning af bjælkelag/ strøer med 50 mm hård isolering mellem bjælker.



**Energimærkning nr.:** 100170304  
**Gyldigt 10 år fra:** 22-07-2010  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnene indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.  
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.



**Energimærkning nr.:** 100170304  
**Gyldigt 10 år fra:** 22-07-2010  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 62 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 62 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100170304  
**Gyldigt 10 år fra:** 22-07-2010  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100170304  
**Gyldigt 10 år fra:** 22-07-2010  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Irina Sol Rosenkrantz	<b>Firma:</b>	Irina Sol Tegnestue
<b>Adresse:</b>	Gl. Feggesundvej 89 7742 Amtoft	<b>Telefon:</b>	97986665
<b>E-mail:</b>	tegnestue@irinasol.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	10-07-2010

**Energikonsulent nr.:** 103511

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.