



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngvej 6
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-107605-001
Energimærkning nr.: 100177026
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod tag skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er stolpeskelet med rustikbrædder ud- og indvendig.
Der er dog et område med massiv teglsten ved muret skorsten (ca. 4 m²)

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er af træ med alm thermoruder.
Dog er skydedør mod terrasse af aluminium.

- Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret som med 100 mm letklinker under betonen.
Badeværelse er tilsyneladende renoveret, og der kan være efterisoleret her.



Energimærkning nr.: 100177026
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret elvandvarmer

- **Automatik**

Status: Der er termostatsstyring på alle varmepaneler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret termostadbatteri med vandsparefunktion i bruseniche.

- **Armaturer**

Status: Vandhaner er generelt uden vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 100177026
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1980
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 66 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 81,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er opmålt til 81,5 m² og det på BBR registrerede er 66 m² boligareal. I det opmålte areal er 7,7 m² i udhus som er isoleret og med elradiator.

Det er enhver bygningsejers pligt at BBR meddelelse er retvisende, og der bør derfor rettes henvendelse til kommunale myndigheder med retvisende oplysninger.



Energimærkning nr.: 100177026
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100177026
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.