

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

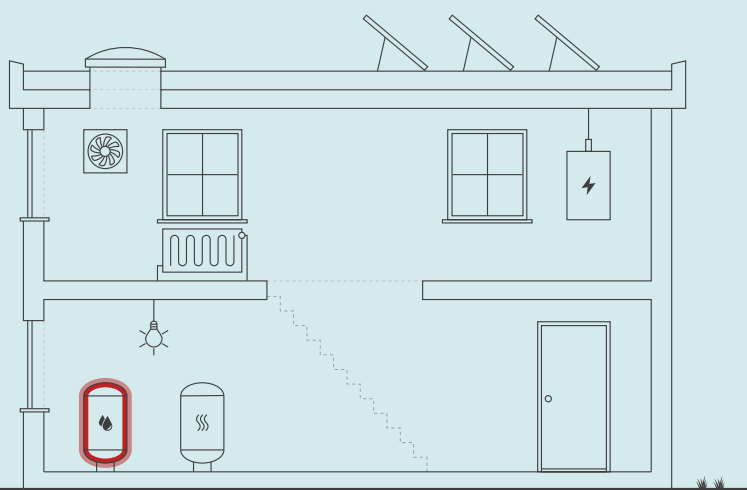


Du betaler hvert år **300 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af ny brugsvandsveksler - Akva Lux II

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 7.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	136.900 kr.	136.500 kr.	400 kr.
El til opvarmning	1.900 kr.	1.900 kr.	0 kr.
El til andet	164.300 kr.	164.400 kr.	-100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	303.100 kr.	302.800 kr.	300 kr.
Samlet CO2-udledning	26,66 ton	26,62 ton	0,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NY BRUGSVANDSVEKSLER - AKVA LUX II

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
37 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny brugsvandsveksler - Akva Lux II	400 kr.	7.500 kr.	37 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer - Kontorer 1. sal	200 kr.		14 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer - Butiksareal stueplan	300 kr.		24 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Butiksareal - stueplan	100 kr.		10 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Kontorer 1. sal	100 kr.		6 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	800 kr.		72 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	100 kr.		8 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af ny hængslet ståldør, isoleret med 60 mm brandbatts, uden vinduer	300 kr.		20 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe - Nyere Alpha 2 model	100 kr.		6 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	400 kr.		43 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterhavsgade 44, 7700 Thisted

ADRESSE

Vesterhavsgade 44, 7700 Thisted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 787	BFE NR. 3408570	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 159 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2162 m ²
OPFØRELSESÅR 1962	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2337,77 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2025	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 134.370	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 134.370 kWh fjernvarme
Elektricitet	1.157	1.157 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	59.410
El til forbrug	41.381

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	10.952

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,66 kr. pr. kWh

Fast afgift: 48.669 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,63 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,63 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600628

CVR-nummer: 44726564

Dantjek ApS
Lyøvej 38
8370 Hadsten

dh@dantjek.dk
tlf. 66448011

Ved energikonsulent
Daniel Hausted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. maj 2026 til den 21. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

Bygningen på Vesterhavsgade 44, er udført som bygning til detailhandel.
I bygningens stueplan fremgår der supermarked, kontorer og boliger.

Bygningen er oprindeligt opført i 1962, men har senere gennemgået flere større renoveringer.
Senest i 2025, hvor der er udført tilbygninger i både stueplan (supermarkedslager), 1. sal (tilbygning af kontorer), og desuden er der opført ny boligbygning ovenpå tilbygningen til supermarkedslager (kollegie).

Bygningen fremstår generelt i rigtig fin energimæssig stand og der kan kun fremføres ét enkelt rentabelt
besparelsesforslag:

- Udskiftning af ældre brugsvandsveksler

Bygningen får et samlet energimærke: A2010.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af udført bygningsgennemgang, med registrering af alle tilgængelige
isoleringsforhold.

Isoleringsforhold der ikke var tilgængelige er konstateret ud fra tegningsmateriale fra tilgængeligt tegningsmateriale, og
vurderet ift. foretagne kontrolopmålinger ved bygningsgennemgang.

Der er IKKE foretaget destruktive undersøgelser.

- Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold der kan have indflydelse på energimærkningens
indhold samt besparelsesforslag hertil.

Til energimærkets udførelse var desuden:

BBR-meddelelse

Tegningsmateriale indhentet fra weblager

Tegningsmateriale fremsendt af entreprenør ifm. tilbygning/nyopførelse.

Det kan desuden konstateres, at boligbygning (kollegie) opført i 2025 lever op til energikravene fremsat i dertilhørende
byggetilladelse som er iht. BR18.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre
bygninger til erhverv. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkning A2015.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

I bygningen fremgår flere forskellige konstruktions- og isoleringstekniske forhold i tagkonstruktionerne:

Stueplan:

I butiksområde i stueplan er taget generelt set udført som gitterspær med 200 mm isoleringsbatts. Dog mod tagterrassen er loftskonstruktionen udført som betondæk med 250 mm isolering.

I den nye tilbygning i butikkens lager, er tagkonstruktionen mod ny tagterrasse udført som betondæk med 300 mm EPS isolering.

1. Sal (kontorer):

I den originale del af kontorområdet er tagkonstruktionen udført med 250 + 50 mm isolering på ståltrapezplader, og med tagpap.

I den nye del af kontor fra 2025, er tagkonstruktionen udført som bjælkespær med 250 + 50 mm isolering.

1. sal - Boliger (kollegie, 2025):

Tagkonstruktionen i de nyopførte boliger på bygningens 1. sal er udført som skråvægge i bjælkespær med 245 + 50 mm isolering

Alle konstruktionsforhold er angivet på tegningsmateriale fra hhv. 1988, 2007 og 2025.

Hertil er der foretaget kontrolmålinger af tagenes tykkelser de steder hvor der var muligt, ifm. bygningsgennemgang. Isoleringsforhold er konstateret herudfra.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

I bygningen fremgår flere forskellige ydervægskonstruktioner.

Stueplan:

I den oprindelige del er bygningen er ydervægge udført som hulmur med 125 mm isolering.

I del fra 2007, er ydervæggen udført som hulmur med 190 mm isolering.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

I tilbygningen til lageret fra 2025, er hulmuren udført sandwichelementer med 240 mm isolering.

1. sal (kontorer):

Ydervægge mod nord og øst er udført som hulmur med 190 mm isolering.

I tilbygning til kontorer fra 2025, er ydervæggene udført som sandwichelement i beton med 240 mm isolering.

1. sal - Boliger (kollegie, 2025):

Ydervægge er udført som sandwichelementer med udvendigt træbeklædning. Væggene er isoleret med 240 mm isolering.

Alle konstruktionsforhold er angivet på tegningsmateriale fra hhv. 1988, 2007 og 2025.

Hertil er der foretaget kontrolopmålinger af væggenes tykkelser de steder hvor der var muligt, ifm. bygningsgennemgang.

Isoleringsforhold er konstateret herudfra.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

1. sal (kontorer)

Ydervægge mod syd og vest er udført som træskeletvægge med 2x150 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i butiksområde og kontorer på 1. sal fremgår generelt som oplukkelige med både 2 lags energirude med kold kant og 3 lags energiruder med varm kant.

I boliger på 1. sal, er alle vinduer udført som 3 lags energirude iht. BR18 krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i stueplan med 2 lag glas og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i kontorer på 1. sal med 2 lag energirude og kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

OVENLYS		
STATUS Ovenlysvinduer på kontorer og i butiksområde er generelt udført som 2 lags energiruder. Ovenlysvinduer i boliger på 1. sal er udført som 3 lags energirude - iht. BR18 krav.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende ovenlysvinduer i butiksområde foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A..	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende ovenlysvinduer i kontorer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Der fremgår flere forskellige typer yderdøre i bygningen: Stueplan (butik): Yderdøre i butiksområde er generelt udført som ståldøre uden vinduer, med brandkrav. Der fremgår desuden yderdør i trapperum med 2 lags energirude med varm kant. 1. sal (kontorer): I facade mod vest mod tagterrasse, er der generelt monteret terrassedøre med glas og sidepartier, med 2 lags energirude med kold kant. Mod nord, i tilbygningen til kontoret, er der monteret ny terrassedør, med 3 lags energirude. 1. sal (boliger): Alle yderdøre i boligbygning er monteret som 3 lags energirude - iht. BR18 krav.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdøre med sideparti med 2 lag energirude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør i trapperum foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af nye ståldøre som dobbelt lag stål og med 60 mm brandbatts som isolering imellem - gælder for ståldøre af ældre dato end senest monterede i 2025.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Der fremgår flere forskellige typer terrændæk i bygningens stueplan:

I bygning fra 1988 er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

I bygning tilbygning fra 2007, er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

I tilbygning fra 2025 (nyt lager), er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Konstruktionens isoleringsforhold er fastsat iht. tegningsmateriale fra hhv. 1988, 2007 og 2025.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er udført flere forskellige ventilationsforhold i bygningen.

Stueplan:

Alt personaleophold er ventileret mekanisk ved ventilationsanlæg monteret på bygningens tag umiddelbart over salgsområdet.

Herfra er der ført kanaler over bygningens tag, som sikrer ventilation af personaleopholdsrum samt bade og toiletter.

I butiksområde og på lager er ventilationsforholdene naturlige.

Der er desuden monteret luftvarmeanlæg som også hjælper med luftudskiftning.

1. sal (kontorer):

Kontorer på 1. sal er ventileret mekanisk ved ventilationsanlæg placeret på taget, umiddelbart ovenover storrumskontoret.

Herfra er der ført synlige kanaler over taget som sikrer luftskifte.

1. sal (boliger):

Hele bygningen er udført med mekanisk ventilation. Anlægget er placeret i teknikrum i østenden af boligbygningen.

Der er indblæsning i alle opholdsrum, og udsugning fra fælles køkken og badeværelser.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på taget til ventilation af stueplan. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på tag til ventilation af kontorer. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler fra indtag og afkast til aggregatet i boliger.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Opvarmningen sker desuden med varmegenvinding fra butikkens køleområder.

- Hertil er der udført en heat recovery station fra Danfoss.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

STATUS

Den primære opvarmning af butikken sker via luftvarmeblæsere placeret i butiksarealet samt det dertilhørende lager. Der er monteret radiatorer i personaleophold samt på toiletter.

Den primære opvarmning af kontorer på 1. sal sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af boligerne sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringskøle-tank på 2 x 490 liter. Tanken er placeret i nyt teknikrum i stueplan.

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

Denne sikrer flow i varmesystemet til akkumuleringskøle-tanke og desuden varme til teknikrum i boliger på 1. sal.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på hver 22 Watt - disse sikrer varme til varmeblæser i ventilationsanlæg.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt.

Disse sikrer varme til hhv. 1. sal og til luftvarmeblæsere i stueplan.

I varmeanlægget tilhørende boliger er der monteret varmekøle-distributionspumpe UPM3, som sikrer varme i gulvvarmesystemet. Pumpen har en effekt på 56 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsenkning af rumtemperaturen.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet standard varmtvandsforbrug for:

Butik: 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Kontorer: 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Boliger: 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 12 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 30 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Vandvarmer er placeret i nyt lager.

Varmt brugsvand produceres generelt via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikrum i stueplan og sikrer varmt brugsvand til personaleophold i stueplan og kontorer på 1. sal.

Varmt brugsvand i boliger produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknikrum i østende af boligbygning.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny brugsvandsveksler. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret brugsvandsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i butiksområde sker generelt ved LED lysskinner og LED spots. Disse er uden dagslysstyring.

I personaleophold og i kontorer på 1. sal sker belysning generelt ved nye LED armaturer. Disse fremstår med automatisk on/off regulering i rum uden dagslys. I rum med dagslys er der desuden automatisk dagslysregulering.

Belysning i teknikrum i stueplan består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i teknikrum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret et større solcelleanlæg i 2025. Disse yder tilskud til bygningens energiproduktion.

Panelarealet udgør ca. 310 m².

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

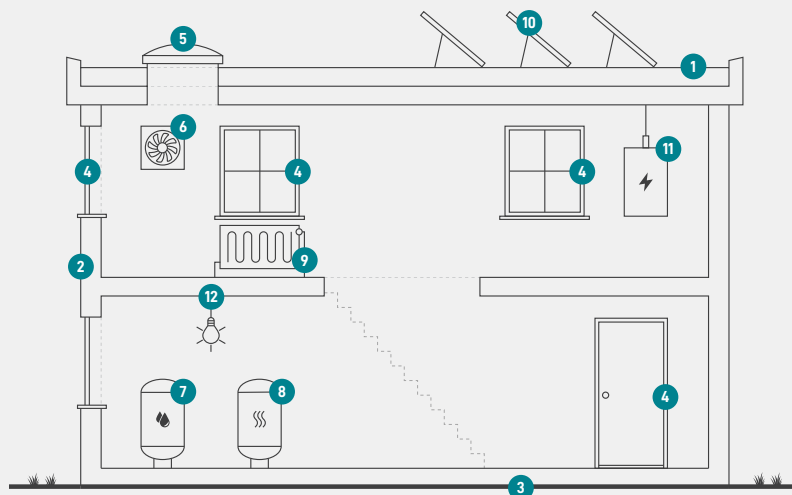
Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vesterhavsgade 44
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311902855

Gyldighedsperiode

21. maj 2026 - 21. maj 2036

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vesterhavsgade 44
7700 Thisted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2026 til den 21. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311902855