



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterhavsgade 21
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-103960
 Energimærkning nr.: 100184390
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af Halogenspot i udstillingen.	-0.5 MWh Fjernvarme , 450 kWh el	680 kr.



Energimærkning nr.: 100184390

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: Brix & Kamp A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Overordnet:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Der er ingen rentable besparelser for denne bygning.

Det vurderes, at installation af aggregater til produktion af vedvarende energi til bygningen, ikke kan betale sig rent økonomisk, pga. bygningens korte brugstid.

2. Bygningsbeskrivelse:

Dette energimærke omfatter ejendommen med BBR-nummer 787-103960-001.

Bygningen i energimærket er Vorupør Museum.

Bygningen er iht. BBR på 116 m² og opført i 1901.

Bygningen fremstår på forsiden med ydervægge i røde teglsten og på bagsiden er bygningen hvidkalket og taget er med eternittag.

Bygningen vurderes at være normal tæt.

Brugstiden er sat til 14 timer om ugen, da der kun er åbent i sommer halvåret.

Huset er sammenbygget med et uopvarmet værksted som bruges som udstillingshal.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt ved opmåling på tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner.

Der var ved besigtigelsen adgang til hele bygningen.

4. Varmeforbrug:

Oplyst Fjernvarmeforbrug 01/07/2008 - 30/06/2009: 9.121 kWh.

Oplyst varmeforbrug, graddagekorrigeret: 9.882 kWh.

Beregnet forbrug: 16.860 kWh.

Det stor forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug, dette skyldes at museet kun er åbent i sommer halvåret.

5. Vandforbrug:

Oplyst vandforbrug i 2009: 17 m³.

Det oplyste vandforbrug svarer til 0,1 m³/m²/år for bygningen, er en del under de 0,48 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 for denne bygningstype.

6. Elforbrug:



Energimærkning nr.: 100184390
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S



Oplyst elforbrug i 2009: 4.238 kWh.

7. Kommentar til BBR-oplysningerne:

I BBR er bygningen registreret som enfamiliehus. Bygningen bruges idag som museum.

Det samlede registrerede opvarmede etageareal iht. BBR er på: 116 m².

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge opmålingen på stedet udregnet til 142 m².

Forskellen er, at en større del af loftet er udnyttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er bølgeeternit på lægter.
Loftkonstruktionen er i følge tegningerne isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ifølge tegninger hule teglstensvægge, med 50 mm mineraluld i fortsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nyere trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er ifølge tegninger opbygget med 125 mm polystyren, 100 mm beton, 50 mm mineraluld, strøer og trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele museet er naturligt ventileret, dog med udsugning fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en Veksler fabrikat. HS Tarm. Der er ikke cirkulation på det



Energimærkning nr.: 100184390
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er direkte fjernvarme, varmen fordeles via et 2 strengsanlæg radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningen i udstillingen er hovedsagligt Halogenspot, enkelte steder er der supleret med glødepærer og lysrør.

Forslag 1: Udskiftning af halogenspot til lysrør med hf-spole, samt dagslys regulering. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100184390

Gyldigt 5 år fra:

28-09-2010

Energikonsulent:

Michael Ørsøe Barup

Firma:

Brix & Kamp A/S





Energimærkning nr.: 100184390

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring

E-mail: mb@brixxkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S

Telefon: 98 92 28 88

Dato for
bygningsgennemgang: 07-09-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.