



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tunvej 26	
Postnr./by:	7700 Thisted	
BBR-nr.:	787-135404	
Energimærkning nr.:	100193726	
Gyldigt 10 år fra:	13-11-2010	
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	
Programversion:	EK-Pro	Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:

Bygningen er et traditionelt bygget træsommerhus fra 1977. Isoleringsniveau er som ved opførelsestidspunktet, og huset opfylder derfor ikke de nyeste krav til isolering for sommerhuse. Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles det derfor energimærke G.

2. Bygningsbeskrivelse: Bygningen i energimærket er et sommerhus opført i 1977. Der er ikke foretaget væsentlige ændringer i energimæssigt henseende. Der er 84 m² opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført som et forenklet sommerhusenergimærke efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen og opmåling på stedet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imellem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er eternitskifer på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær. Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld, der på oversiden er afsluttet med vindpapir.



Energimærkning nr.: 100193726
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelige lette trækonstruktioner, der udvendigt er beklædt med lodret profileret krydsfinerbeklædning og indvendigt afsluttet med let pladebeklædning. Ud fra konstruktionstykkelsen og opførelsestidspunktet skønnes væggene at være isoleret med 75-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er overalt en trækonstruktion mod krybekælder/ventileret hulrum - nok afsluttet med krydsfinerplader eller spånplader/gulvplader under belæggningerne af væg til væg tæpper og vinyl - også i badeværelset. Ud fra opførelsestidspunktet skønnes konstruktionen at være isoleret med 75-100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer. Afhængig af brugen af huset kan man overveje at supplere dette varmeanlæg med en luft til luft varmepumpe, der producerer varme med et elforbrug, der er ca. 1/3 af forbruget ved opvarmning med elradiatorer. Endvidere kan varmepumpen være med til at sikre god ventilering og yderligere har den den fordel, at den kan fjernstyres til at starte med opvarmning af huset via telefonen, så man kommer frem til et varmt hus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters elvandvarmer af fab. Metro placeret på væg i badeværelse.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatsstyrede.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100193726

Gyldigt 10 år fra: 13-11-2010

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Status: Toilet er med enkel standard skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100193726
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.