



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Silstrupvej 43	
Postnr./by:	7700 Thisted	
BBR-nr.:	787-089925-012	
Energimærkning nr.:	200060132	
Gyldigt 10 år fra:	13-06-2012	
Energikonsulent:	Peter Frilund	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Grontmij A/S, Skive



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

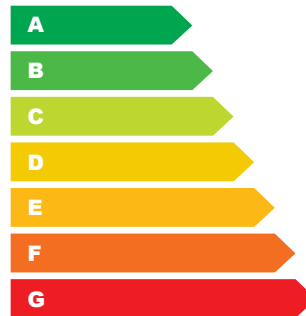
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 61,70 kWh/m² år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

Ydervægsfundamenter, 10cm leca er udført med et linjetab på 0,40 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
28.240 kWh fjernvarme

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens samlede varmetab opfylder kravene i Bygningsreglement BR 08.

Bygningens linjetab ved soklen i dør- og vinduesåbninger opfylder ikke kravene i Bygningsreglement BR 08, idet den maksimalt tilladelige værdi er 0,2 W/mK ved gulvvarme.

Der er regnet med en brugstid på 60 t / uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: De skrå lofter er isoleret med 400 mm mineraluld

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er lette vægge med 290 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 200060132
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Peter Frilund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S, Skive

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt med 3 lags energiruder. Dørparti mod værkstedet og terrassedør i garderoben er dog kun med 2 lags energiruder. Derudover er der massive isolerede yderdøre mod nord, øst, syd og vest

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 400 mm polystyrol

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation overalt samt 3 ovenlysvinduer, som styres af CO₂- og fugtighedsmålere. Deudover er der udsugning fra toiletter og emhætte

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i teknikrum samt supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Sidstnævnte indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer

- **Fordelingssystem**

Status: Der er 2 strenget gulvvarmeanlæg. Varmefordelingsrør i teknikrum er isoleret med 30 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er 25 m² solceller på den sydvendte tagflade

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme



Energimærkning nr.: 200060132
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Peter Frilund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S, Skive



EI

- **Belysning**

Status: Belysning er generelt kassearmaturer med 28 W lysstofrør

Vand

- **Toiletter**

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: Der er termostat på bruserbatteri



Energimærkning nr.: 200060132
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Peter Frilund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S, Skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 433 m²
- **Opvarmet areal:** 430 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR anførte



Energimærkning nr.: 200060132
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Peter Frilund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S, Skive



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200060132
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Peter Frilund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S, Skive

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S, Skive
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	pfr@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-06-2012

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.