



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Silstrupvej 34
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-148328
 Energimærkning nr.: 100135358
 Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 37 MWh fjernvarme
2380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af ventilationskanaler	1.3 MWh Fjernvarme	350 kr.



Energimærkning nr.: 100135358
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

2 Efterisolering af loft	3.5 MWh Fjernvarme	920 kr.
3 Udskifte alm. termoruder	3.9 MWh Fjernvarme	1020 kr.
4 Efterisolering varmtvandsrør.	0.2 MWh Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1983 som et alm. enfamiliehus med tilhørende komfirmandstue, kontor , toilet, garderobe samt køkken hertil.
Beregningsgrundlag er udleverede tegninger og en visuel gennemgang.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærker og er som gennemsnittet af mærker på ejendomme der er opført i perioden fra 1982 og frem til 1995.
Pga. meget billig fjernvarme er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær, dog saksespær over komfirmandstue.
Jf. tegninger og det konstaterede er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld på lofter.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved at der udlægges 150 mm mineraluld over nuværende isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og jf. tegninger er der isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af ventilationskanaler med 200 mm mineraluld el. lign.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er de isoleret med 75 mm sundolitt plader.



Energimærkning nr.: 100135358
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvending for beboelsesdel og kontor. Ventilationsanlæg er placeret i tagrum. Ventilationskanaler er fremført i tagrum og de er isoleret med ca. 50 mm mineraluld el. lign. Der er el-varmeblade på anlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Thisted Varmeforsyning. Fjernvarmestik er indført i bryggers og afsluttes i unit hvor der er monteret en isoleret veksler. Rør i unit er uisoleret.

- Varmt vand

Status: Der er en preisoleret varmtvandsbeholder der er tilsluttet fjernvarmenettet. Rør hertil er uisoleret.
Der er cirkulation på det varme brugsvand og det skønnes at varmtvandsrør er fremført i kanaler som varmerør og at de er isoleret med ca. 20 mm. Pumpe for cirkulation er tidsstyret.

Forslag 4: Efterisolering af varmtvandsrør/varmerør i unit med mindst 30 mm rørskåle el. lign.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og fj. tegninger er varmerør fremført i kanaler langs ydervægge. Det skønnes at varmerør er isoleret med 20 mm. I varmeunit er der monteret en cirkulationspumpe, skønnes at være en tre trinpumpe med et forbrug på 35 - 80 W.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 183 m²



Energimærkning nr.: 100135358
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 367 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6864 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100135358
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.