



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalstræde 16
 Postnr./by: 7760 Hurup Thy
 BBR-nr.: 787-180970
 Energimærkning nr.: 100101607
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2555 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af terrændæk og gulv mod krybekælder.	456 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3830 kr.	136800 kr.	35.7 år
2 Isolering af hulmur.	450 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3780 kr.	118460 kr.	31.3 år
4 Ny kondenserende oli kedel og nye termostatventiler.	682 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	5740 kr.	42736 kr.	7.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100101607
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Investeringsbehov:	298000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	19385	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-7585	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Isolering af loft og skråvæg ud for skunkrum.	125 liter Fyringsgasolie	1050 kr.	44870 kr.	42.7 år



Energimærkning nr.: 100101607
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget 1 1/2 plans hus fra 1932 der er blevet omfattende om- og tilbygget omkring 1980. Husets isoleringsniveau er således generelt hævet til 1980-niveau og huset er dermed relativt velisoleret ihvertfald i forhold til det oprindelige opførelsestidspunkt. Huset opvarmes med en oliefyrsunit der er opsat i forbindelse med renovering i 1980. Der er enkelte rentable forslag til renovering og nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering/istandsættelse.

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet og ombygningstidspunkt. Endvidere er hulmursisolering i den oprindelige del af huset undersøgt med tekoskop på vestfacaden ca. 1,5 - 2 meter fra nordgavlen. Det Ø10 mm hul der er boret er ikke lukket igen og bør ved lejlighed fuges til, da der forekommer en del slagregn på denne del af murværk).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft isoleret med 150 mm: Isolering øges til 350 mm.
Skråvæg ud for skunkrum: Øges til 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge omkring den oprindelige del af huset er 35 cm hulmur der er efterisoleret med PUR-skum. Tilbygningen mod syd skønnes at være isoleret svarende til opførelsestidspunktet med 100 mm mineraluldsbatts.

Forslag 2: 35 cm hulmur isoleret PUR-skum: Indv. isolering med 150 mm.
35 cm hulmur isoleret med 100 mm: Indv. isolering med 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer uden opdeling og med termoglas, vinduer i nordgavl 2-fagsvinduer. Der er dog et plastparti også mod alm. termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve fra 1980 skønnes ud fra tidspunktet at være isoleret med 75 mm mineraluldsbatts (støbte batts). Oprindeligt gulv i stuen må forventes at være uisoleret mod krybekælder.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 75 mm: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm.



Energimærkning nr.: 100101607
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Gulv mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol. Sidstnævnte isolering forudsætter at man etablerer et antal åbninger i skunkvægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har installeret en oliefyrsunit, fabrikat HS Tarm fra 1979. Der er gulvvarme på badeværelset. Endvidere er der en brændeovn på 1. sal.

Forslag 4: Ny kondenserende oliekedel og nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med varmtvandsbeholder integreret i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med manuelle ventiler bortset fra nogle få radiatorer (bl.a. i stue på 1. sal).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100101607
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100101607
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.